

Pikisaarenkatu 38 A 22

86 m², 4H+K+S

Heti vapaa ylimmän kerroksen hyväkuntoinen koti. Toimiva pohjaratkaisu. Kolme makuuhuonetta, oma sauna, parveke. Kiviset tasot. Laminaattilattiat. Vaatehuone. Erillinen wc. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaasuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatot asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28153,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16091,88€
Indeksitarkistus	12061,42€
Käyttövastike ⓘ	920,19€
Perusvastike	692,22€
Hoitovastike	227,98€
Vakuusmaksu	1840,38€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	86.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	F	Askarteluhuone	1
Asuntoja	22	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Autopaikat	22	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	362,71€	Talosauna	Ei	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1998	Pyykkitupa	Kyllä	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	1	Kerho huone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 pihapaviljongin hankinta **2012** porrashuoneen maalaus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2019** huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen **2020** Ulkovaraston maalaus **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Auto- ja jätekatoksen maalaus **2026** Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Sirpa Toivonen

0447448209

sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Pikisaarenkatu 38 A 22 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa