

Lappeenranta, PIKISAARI

Pikisaarenkatu 38 A 12

73 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatos asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	19277,59€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13821,18€
Indeksitarkistus	5456,41€
Käyttövastike	756,14€
Perusvastike	580,28€
Hoitovastike	175,86€
Käyttövastike 1.1. alkaen	790,32€
Perusvastike 1.1. alkaen	594,52€
Hoitovastike 1.1. alkaen	195,8€
Vakuusmaksu	1512,29€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

1998 LAMINAATTILATTIA **2006** Parvekelasitus **2006** Astianpesukone Bosch **2006** Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	22	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	362,71€	Valmistumisvuosi	1998	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	F	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	22	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Askarteluhuone	1
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 pihapaviljongin hankinta **2012** porrashuoneen maalaus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2019** huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen **2020** Ulkovaraston maalaus **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

Tulevat korjaukset

2024 Auto- ja jätekatoksen maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Sirpa Toivonen
044 744 8209
sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Pikisaarenkatu 38 A 12 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa