

Lappeenranta, PIKISAARI

# Pikisaarenkatu 38 A 13

## 86 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Huhtikuun alkuun vapautuva kolmannen kerroksen päätyasunto hissitalossa. Kolme makuuhuonetta, kaikissa vaatekaapit. Erillinen wc. Laminaattilattiat. Parveke pihan puolelle. Vaatehuone. Tähän kotiin myös lemmikit ovat tervetulleita! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatot asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	24050,07€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15781,75€
Indeksitarkistus	7885,04€
Muutostyöt	383,28€
<b>Käyttövastike</b>	863,41€
Perusvastike	662,6€
Hoitovastike	200,81€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	902,43€
Perusvastike 1.1. alkaen	678,86€
Hoitovastike 1.1. alkaen	223,58€
<b>Vakuusmaksu</b>	1726,81€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	17,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	86.00 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	22	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	362,71€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Porrashuoneet</b>	1
<b>Hissit</b>	1	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	22	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerhuone</b>	1	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Laajakaista</b>	Elisa	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** pihapaviljongin hankinta **2012** porrashuoneen maalaus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2019** huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen **2020** Ulkovaraston maalaus **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Tulevat korjaukset

**2024** Auto- ja jätekatoksen maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Sirpa Toivonen**  
044 744 8209  
[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)  
Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Pikisaarenkatu 38 A 13 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa