

Lappeenranta, PIKISAARI

# Pikisaarenkatu 38 A 13

## 86 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Huhtikuun alkuun vapautuva kolmannen kerroksen päätyasunto hissitalossa. Kolme makuuhuonetta, kaikissa vaatekaapit. Erillinen wc. Laminaattilattiat. Parveke pihan puolelle. Vaatehuone. Tähän kotiin myös lemmikit ovat tervetulleita! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Pikisaareessa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista viisikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa oma sauna ja parveke, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Grillikatot asukkaiden käytössä samoin kuin punttisali. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Upeat ulkoilumaastot lähellä. Kaikki palvelut keskustassa - Lönnrotin koulu, Pallon päiväkotit, kauppakeskukset Armada, Opri, Galleria ym, lähipalveluista S-Market Pallo vain muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisilla mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24050,07€
Original right-of-occupancy payment	15781,75€
Index adjustment	7885,04€
Alterations	383,28€
<b>Residence charge</b> ⓘ	902,43€
Basic charge	678,86€
Communal charge	223,58€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1804,86€
<b>Water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autokatos 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	86.00 m <sup>2</sup>
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa
<b>Separate toilet</b>	Yes

### Alterations made to this home

2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Energy class	F	Hobby room	1
Apartment count	22	Heating	Kauko	Broadband	Elisa
Building count	1	Parking spaces	22	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	362,71€	House sauna	No	CableTV	Elisa
Construction year	1998	Laundry room	Yes	Roof material	Pelti
Staircases	1	Drying room	Yes	House frame material	Betoni
Elevators	1	Clubroom	1	Pets	Allowed

## Repairs made

**2012** pihapaviljongin hankinta **2012** porrashuoneen maalaus **2017** Aitojen uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2018** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2019** huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen **2020** Ulkovaraston maalaus **2020** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

## Future repairs

**2024** Auto- ja jätekatoksen maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

## Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

**Sirpa Toivonen**

0447448209

[sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi](mailto:sirpa.toivonen@kiinteistomaailma.fi)

Kauppakatu 53, 53100 Lappeenranta



Pikisaarenkatu 38 A 13 / Pohjakuva  
 Not in scale