

Sibeliuksenväylä 37 A 12

85,5 m², 4H+K+S

4. kerroksen (4/5) asunto A-rapussa jossa parveke on sisäpihalle päin ja 2 pienen makuuhuoneen ikkunat Sibeliuksenväylän suuntaan. Asunnon hakeminen ja lisätiedot: www.asuntosaatio.fi. Puhelintiedustelut ark. klo 9-16

Tietoa kohteesta

3-5 -kerroksinen kerrostalo Rantapuiston kupeessa, Tuusulanjärven rannalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21352,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13527,86€
Indeksitarkistus	7825,12€
Käyttövastike ⓘ	1027,44€
Perusvastike	891,18€
Hoitovastike	136,27€
Vakuusmaksu	2054,89€
Vesimaksu/henkilö/kk	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	85.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Parvekelasit Lumon 2007 Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	35	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	294,38€	Autopaikat	41	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhohuone	1		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Varastojen kunnostus **2025** Ikkunoiden kunnostus **2025** Patteriverkoston perussäätö **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

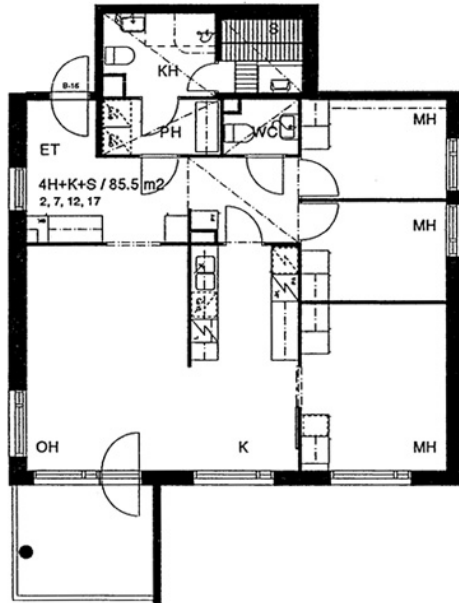
Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sibeliuksenväylä 37 A 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa