

Sibeliuksenväylä 37 B 27

73 m², 3H+K+S

Kesäkuun alussa vapautuu 2. kerroksen tilava kolmio. Keittiön ja makuuhuoneen ikkunat Rantakadulle päin, pienempi makuuhuone, olohuone ja parveke Rantapuistoon päin. Laajakaistayhteys perusnopeudella sisältyy hintaan ja lemmikit ovat tervetulleita. Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: www.asuntosaatio.fi. Puhelintiedustelut ark. klo 9-16

Tietoa kohteesta

3-5 -kerroksinen kerrostalo Rantapuiston kupeessa, Tuusulanjärven rannalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22012,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11537,52€
Indeksitarkistus	7069,87€
Muutostyöt	3404,91€
Käyttövastike ⓘ	876,28€
Perusvastike	760,06€
Hoitovastike	116,22€
Vakuusmaksu	1752,55€
Vesimaksu/henkilö/kk	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2018 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	35	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	294,38€	Autopaikat	41	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Varastojen kunnostus **2025** Ikkunoiden kunnostus **2025** Patteriverkoston perussäätö **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

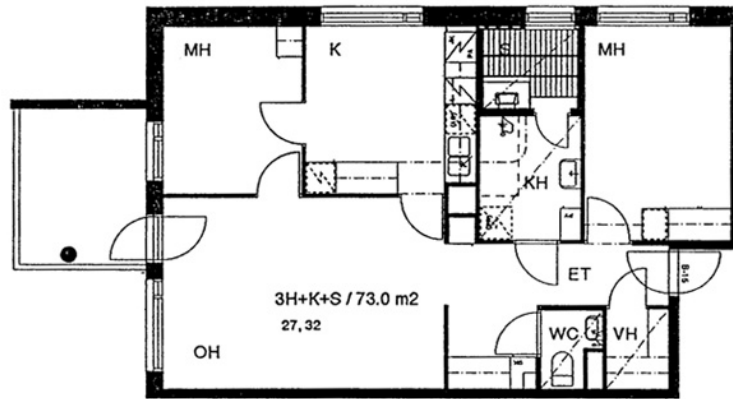
Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sibeliuksenväylä 37 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa