

Sibeliuksenväylä 37 A 16

48 m², 1H+TK+S

Parveke sisäpihalle päin.

Tietoa kohteesta

3-5 -kerroksinen kerrostalo Rantapuiston kupeessa, Tuusulanjärven rannalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 15193,67€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 8317,4€ |
| Indeksitarkistus | 6876,27€ |
| Käyttövastike ⓘ | 631,71€ |
| Perusvastike | 547,92€ |
| Hoitovastike | 83,78€ |
| Vakuusmaksu | 1263,41€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 13€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 1H+TK+S |
| Pinta-ala | 48.00 m ² |
| Kerros | 4 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2008 Parvekelasit

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 2 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 35 | Energialuokka | D2007 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 294,38€ | Autopaikat | 41 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1994 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kerhohuone | 1 | | |

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Varastojen kunnostus **2025** Ikkunoiden kunnostus **2025** Patteriverkoston perussäätö **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

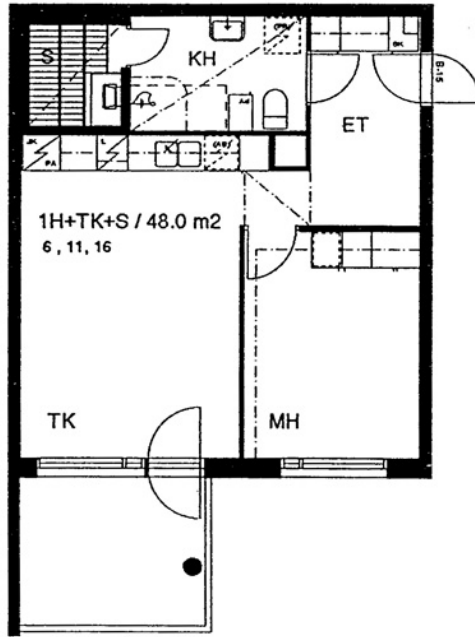
Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sibeliuksenväylä 37 A 16 / pohjakuva
Ei mittakaavassa