

Järvenpää, KESKUSTA

Sibeliuksenväylä 37 B 25

62 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

3-5 -kerroksinen kerrostalo Rantapuiston kupeessa, Tuusulanjärven rannalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	14282€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10129,79€
Indeksitarkistus	4152,21€
Käyttövastike	746,19€
Perusvastike	637,27€
Hoitovastike	108,92€
Käyttövastike 1.1. alkaen	769,35€
Perusvastike 1.1. alkaen	667,32€
Hoitovastike 1.1. alkaen	102,04€
Vakuusmaksu	1492,38€
Vesimaksu/henkilö/kk	10€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	62.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	35	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	294,38€	Valmistumisvuosi	1994	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	41	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Aitojen uusiminen **2024** Julkisivun kunnostus puuosien lahokorjaus ja maalaus.Pellitysten korjaus.Käynti ovien huoltomaalaus **2024** Varastojen kunnostus **2025** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

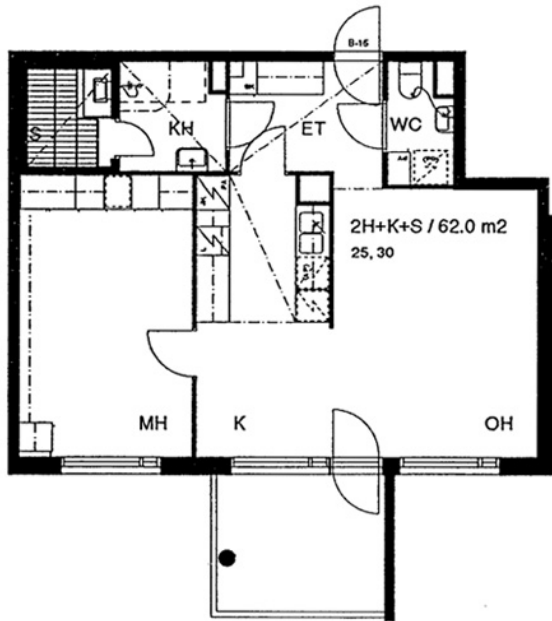
Kaavoitusviranomaisen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sibeliuksenväylä 37 B 25 / pohjakuva
Ei mittakaavassa