

# Karsikkokuja 6 A 3

## 46 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Information about the property

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha.

Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	20944,44€
Original right-of-occupancy payment	12652€
Index adjustment	8162,93€
Alterations	129,51€
<b>Residence charge</b> ⓘ	642,16€
Basic charge	519,8€
Communal charge	122,36€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1284,32€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	46.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2018 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Gorenje EIT8535XPD

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	33	<b>Energy class</b>	D2007	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	451,09€	<b>Parking spaces</b>	33	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2002	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2017** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2017** Rakennusautomaatio uusiminen **2021** Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2023** Sisävalaistus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

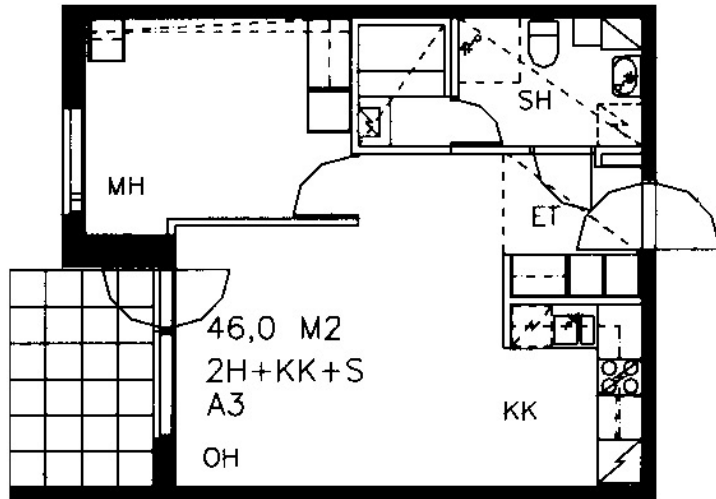
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Marjaana Kurvi**  
0201612260  
[marjaana.kurvi@asuntosatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Karsikkokuja 6 A 3 / pohjakuva  
Not in scale