

Tampere, HOLVASTI

Hussankatu 19 B 8

53 m², 2H+K+S

Vesimaksut ja nettiyhteys sisältyvät käyttövastikkeeseen

Tietoa kohteesta

Holvastin kaupunginosassa 1- ja 2-tasoisia viihtyisiä rivitaloasuntoja. Yhtiöllä erillinen ulkoiluvälinevarasto asukkaille. Jokaisella lisäksi oma tilava ulkovarasto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	13585,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9233,69€
Indeksitarkistus	4351,51€
Käyttövastike	614,09€
Perusvastike	426,55€
Hoitovastike	187,53€
Käyttövastike 1.1. alkaen	633,6€
Perusvastike 1.1. alkaen	444,98€
Hoitovastike 1.1. alkaen	188,62€
Vakuusmaksu	1228,17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	53.00 m ²
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	16	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	317,23€	Valmistumisvuosi	1997	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	17
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2020 Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2022** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2023 Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Viemäreiden kuvaus ja tutkimus, pohjaviemärien huuhtelu **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Linjasulkuventtiilien uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2024** Sokkelin kunnostus **2025** Putkien kuntotutkimus, pohjaviemärien huuhtelu **2025** Putkien kuntotutkimus, pohjaviemärien huuhtelu **2025** Ulkoalueiden suunnittelu **2026** Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

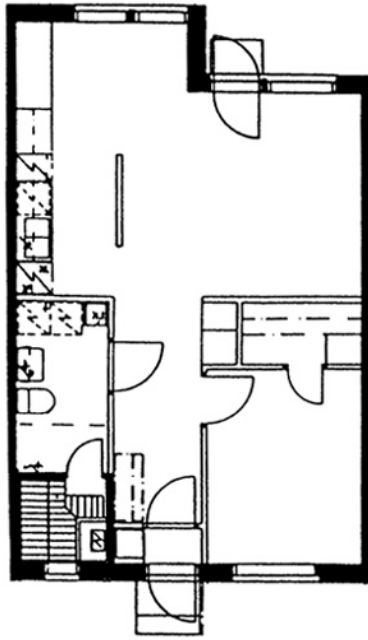
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Hussankatu 19 B 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa