

# Trappukorventie 2 A 3

## 79 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Käy täyttämässä aso-hakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatiot.fi](http://www.asuntosaatiot.fi)

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde pientaloalueella Keravan Ahjossa. Osa asunnoista kahdessa kerroksessa ja osa yhdessä tasossa. Lapsiystävällinen pihapiiri. Asuntojen kylpyhuoneet on remontoitu 2018 ja keittiöremontti on suunnitteilla vuodelle 2023

Vehreät lähimaastot sopivat erilaiseen ulkoiluun. Lähellä mm. Keinukallion urheilukeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	14700,04€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9214,01€
Indeksitarkistus	5486,03€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	835,15€
Perusvastike	749,23€
Hoitovastike	85,91€
<b>Vakuusmaksu</b>	1670,29€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ilman sähköä	2,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	79.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2012** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	18	Energialuokka	C	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	216,44€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	Elisa		

## Tehdyt korjaukset

**2011** Kattolippojen kunnostus **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Salaojien korjaus **2014** Julkisivun kunnostus, puuosien kunnostus. **2019** ARA-korjaus ja maalämpöjärjestelmän asennus **2019** Asfalttialueiden kunnostus/uusiminen **2019** Kaasulämmitys muutettu maalämmöksi. **2019** Kylpyhuoneet **2019** Käyttövesiputkiston uusiminen **2019** Rakennusautomaatio **2021** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2023** Keittiöiden uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2024** Ikkunoiden kunnostus, pokien ja karmien maalaus. Ikkunoiden ja karmien tiivistys. **2024** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2024** Lämpökuvaus **2024** Varastojen kunnostus (asuntokohtaiset ulkovarastot) **2024** Yläpohjan lisälämmöneristys **2025** Asuntopihojen korjaussuunnittelu ja kunnostus **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

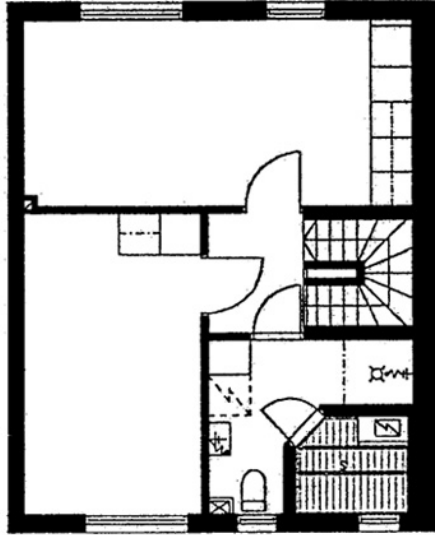
Asuntomyyjä

**Raija Komu**

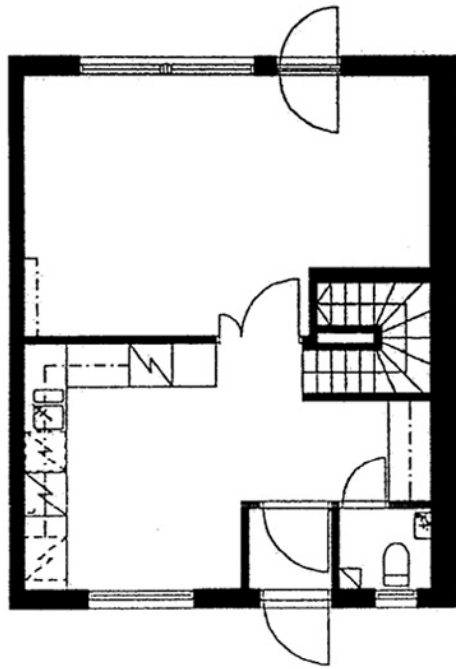
020 161 2203

[raija.komu@asuntosaaio.fi](mailto:raija.komu@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trappukorventie 2 A 3 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Trappukorventie 2 A 3 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa