

Kerava, AHJO

Trappukorventie 2 C 9

79 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde pientaloalueella Keravan Ahjossa. Osa asunnoista kahdessa kerroksessa ja osa yhdessä tasossa. Lapsiystävällinen pihapiiri. Asuntojen kylpyhuoneet on remontoitu 2018 ja keittiöremontti on suunnitteilla vuodelle 2022

Vehreät lähimaastot sopivat erilaiseen ulkoiluun. Lähellä mm. Keinukallion urheilukeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16201,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9215,52€
Indeksitarkistus	6986,1€
Käyttövastike	800,06€
Perusvastike	723,53€
Hoitovastike	76,53€
Käyttövastike 1.1. alkaen	834,07€
Perusvastike 1.1. alkaen	748,26€
Hoitovastike 1.1. alkaen	85,8€
Vakuusmaksu	1600,11€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	2,00€
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	79.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2011** Huone: olohuone, Muutostyo: taiteovi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	18	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	216,44€	Valmistumisvuosi	1992	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Autopaikat	24
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2011 Kattolippojen kunnostus **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Salaojien korjaus **2014** Julkisivun kunnostus, puuosien kunnostus. **2019** ARA-korjaus ja maalämpöjärjestelmän asennus **2019** Asfalttialueiden kunnostus/uusiminen **2019** Kaasulämmitys muutettu maalämmöksi. **2019** Kylpyhuoneet **2019** Käyttövesiputkiston uusiminen **2019** Rakennusautomaatio **2021** Vesikatton pesu ja pinnoitus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2023 Keittiöiden uusiminen **2024** Ikkunoiden kunnostus, pokien ja karmien maalaus. Ikkunoiden ja karmien tiivistys. **2024** Kattoturvatuotteet ja räystäät **2024** Lämpökuvaukset **2024** Varastojen kunnostus (asuntokohtaiset ulkovarastot) **2024** Yläpohjan lisälämmöneristys **2025** Asuntopihojen korjaussuunnittelu ja kunnostus **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

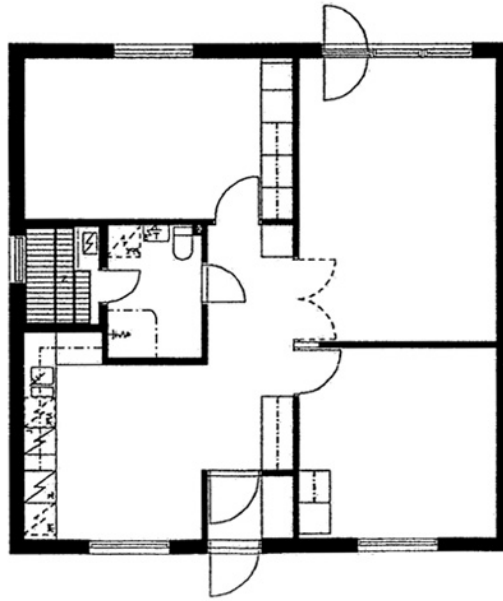
Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Trappukorventie 2 C 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa