

Kuopio, JULKULA

## Puijonsarventie 19 B 8

# 80 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Julkulan halutulla asuinalueella, koulut ja päiväkoti lähellä. Rinnetalo, jossa isommat asunnot kahdessa tasossa. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Kohde on peruskorjattu 2021.

Puijon lenkki- ja hiihtopolut löytyvät lähes talon takaa. Vietä kesäpäivää ihanalla hiekkarannalla, joka on kivenheiton päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	12324,08€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7697,46€
Indeksitarkistus	4021,4€
Muutostyöt	605,22€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	886,36€
Perusvastike	696,09€
Hoitovastike	190,27€
<b>Vakuusmaksu</b>	1772,71€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Peruskorjattu</b>	2021	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	12	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	157,72€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Autopaikat</b>	13	<b>Runkomateriaali</b>	Puu, Betoni
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Räystäskourujen ja syöksytörvien kunnostusta ja uusimista **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

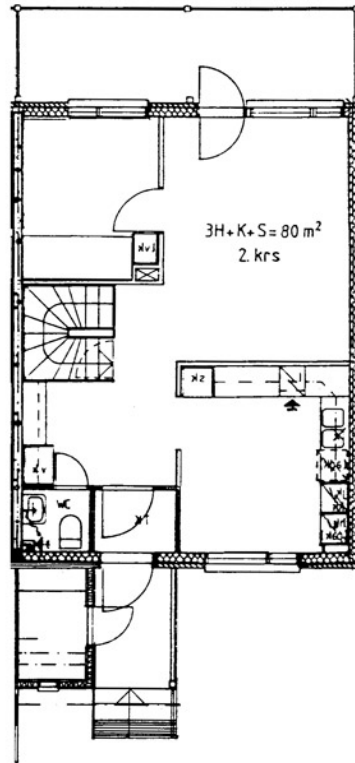
Asuntomyyjä

**Jukka Seppälä**

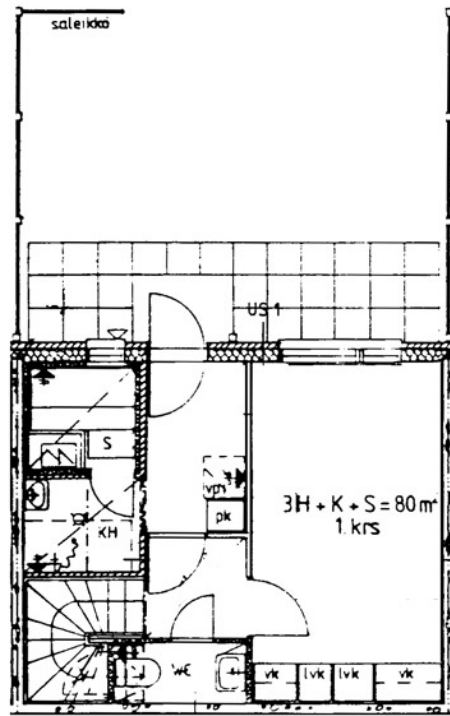
0102284009

[jukka.seppala@retta.fi](mailto:jukka.seppala@retta.fi)

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Puijonsarventie 19 B 8 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Puijonsarventie 19 B 8 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa