

Kuopio, JULKULA

Puijonsarventie 19 B 7

81 m², 3H+K+S

Tammikuuksi vapautuva kolmio Julkulassa. Vesi kulutuksen mukaan, lemmikit sallittu. Jätä hakemus osoitteessa www.asokodit.fi

Tietoa kohteesta

Julkulan halutulla asuinalueella, koulut ja päiväkoti lähellä. Rinnetalo, jossa isommat asunnot kahdessa tasossa. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Puijon lenkki- ja hiihtopolut löytyvät lähes talon takaa. Vietä kesäpäivää ihanalla hiekkarannalla, joka on kivenheiton päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	12506,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7726,89€
Indeksitarkistus	4719€
Muutostyöt	60,38€
Käyttövastike	855,17€
Perusvastike	664,17€
Hoitovastike	191€
Käyttövastike 1.1. alkaen	889,75€
Perusvastike 1.1. alkaen	698,75€
Hoitovastike 1.1. alkaen	191€
Vakuusmaksu	1710,34€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	81.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2012 Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Makuuhuone 1

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	12	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	157,72€	Valmistumisvuosi	1993	Peruskorjattu	2021
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	13	Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Puu, Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2012 Räystäskourujen ja syöksytorvien kunnostusta ja uusimista **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

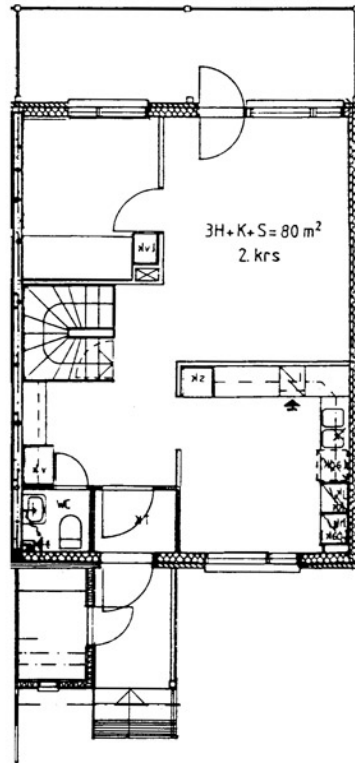
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

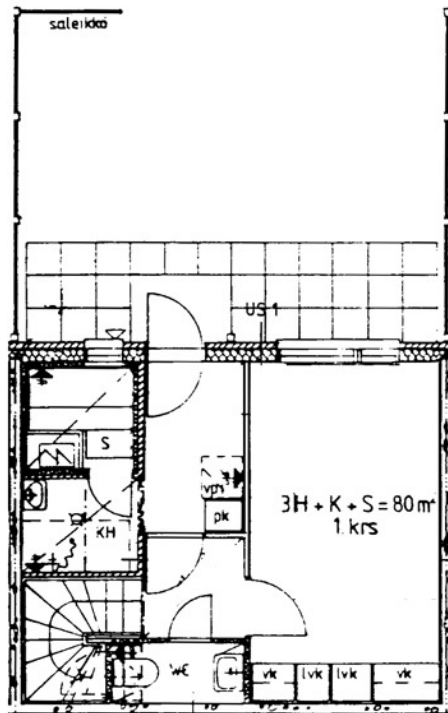
0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Puijonsarventie 19 B 7 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Puijonsarventie 19 B 7 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa