

# Sissosentie 11 G 14

## 99,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Paritalokohde luonnon lähellä. Kohde sijaitsee kauniilla metsäisellä ja kallioisella tontilla. Asunnot lämpiävät kaukolämmöllä.

Kävelymatka Siilitien metroasemalle. Lähellä ruokakauppa, paljon kodin sisustamiseen ja remontoimiseen liittyviä kauppia ja urheilupaikkoja. Lisää palveluita löytyy Itiksestä ja kauppakeskus Hetrtsistä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	26172,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16241,74€
Indeksitarkistus	9930,62€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1537,2€
Perusvastike	1189,74€
Hoitovastike	347,46€
<b>Vakuusmaksu</b>	3074,4€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	99.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**1996** parketti **1996** pakastinkaappi **2010** Suihkuseinien hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2010** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	16	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Asuinrakennuksia</b>	8	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	303,1€	<b>Autopaikat</b>	18	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Laajakaista</b>	DNA Netti		

## Tehdyt korjaukset

**2010** Vesikalusteiden tarkatus-, asennus- ja huoltotoimenpiteet. **2012** Julkisivun puuosat **2012** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatkon korjauksia **2022** Ulkovalaistus

## Tulevat korjaukset

**2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

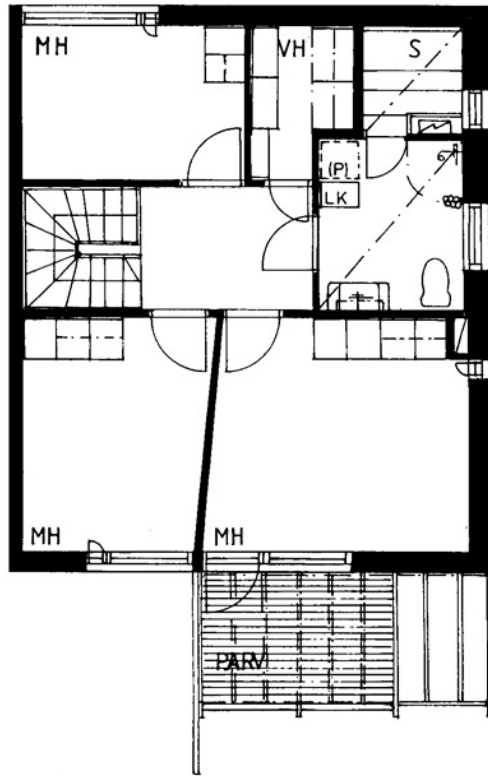
---

## Tupakointi asunnoissamme

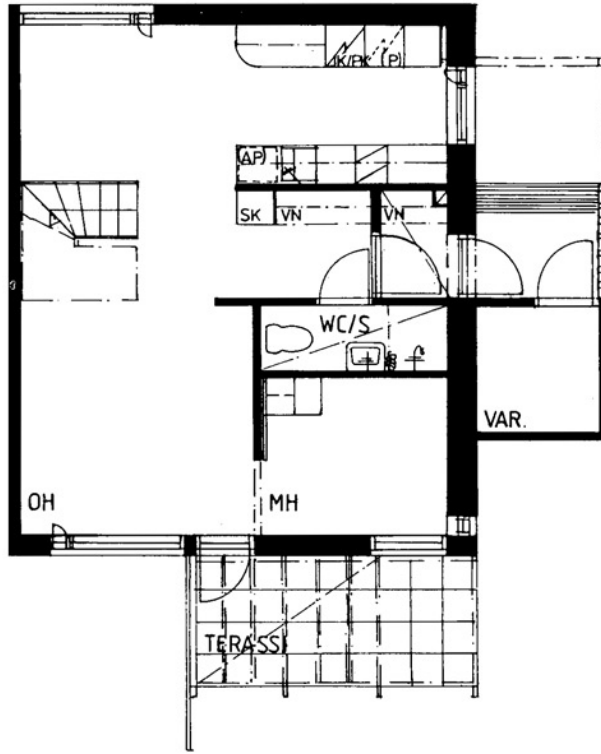
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ruut Linnavuori**  
020 161 2211  
[ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sissosentie 11 G 14 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Sissosentie 11 G 14 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa