

Helsinki, MYLLYPURO

# Sissosentie 11 C 5

## 79,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Paritalokohde luonnon lähellä. Kohde sijaitsee kauniilla metsäisellä ja kallioisella tontilla. Asunnot lämpiävät kaukolämmöllä.

Kävelymatka Siilitien metroasemalle. Lähellä ruokakauppa, paljon kodin sisustamiseen ja remontoimiseen liittyviä kauppoja ja urheilupaikkoja. Lisää palveluita löytyy Itiksestä ja kauppakeskus Hetrstistä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	21193,86€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13396,17€
Indeksitarkistus	7797,69€
<b>Käyttövastike</b>	1207,5€
Perusvastike	946,68€
Hoitovastike	260,82€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1267,88€
Perusvastike 1.1. alkaen	981,3€
Hoitovastike 1.1. alkaen	286,58€
<b>Vakuusmaksu</b>	2415€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	79.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	16	<b>Asuinrakennuksia</b>	8
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	303,1€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	18
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2010** Vesikalusteiden tarkatus-, asennus- ja huoltotoimenpiteet. **2012** Julkisivun puuosat **2012** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton korjauksia **2022** Ulkovalaistus

## Tulevat korjaukset

**2023** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kuntotutkimus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

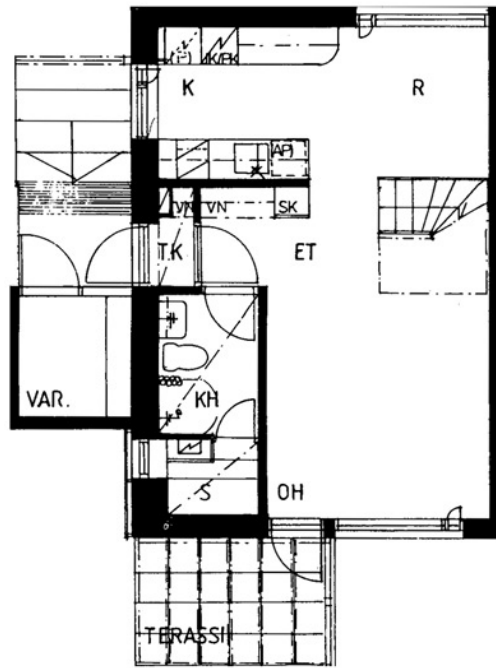
---

## Tupakointi asunnoissamme

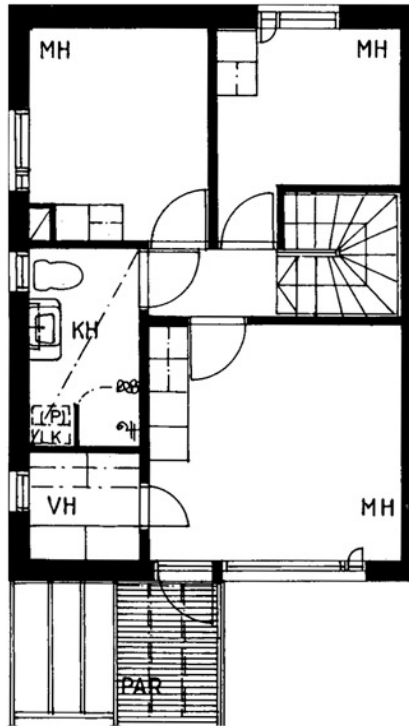
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ruut Linnavuori**  
020 161 2211  
[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sissosentie 11 C 5 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Sissosentie 11 C 5 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa