

Rauduntie 12 E 9

103 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Arvostetulla Laajalahden alueella kaksikerroksisia paritalokoteja.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34324,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23825,33€
Indeksitarkistus	10498,91€
Käyttövastike ⓘ	1580,45€
Perusvastike	1322,73€
Hoitovastike	257,72€
Vakuusmaksu	3160,89€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,50€
Autopaikkamaksu 1	7,50€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	103.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2022 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu) 2022 Väliovien uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	10	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	399,55€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2012 Pihan kunnostus **2014** Sähkö vikakorjaukset 18 v **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2025** Piharakennusten ja rakenteiden puuosien huoltomaalaus sekä julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus

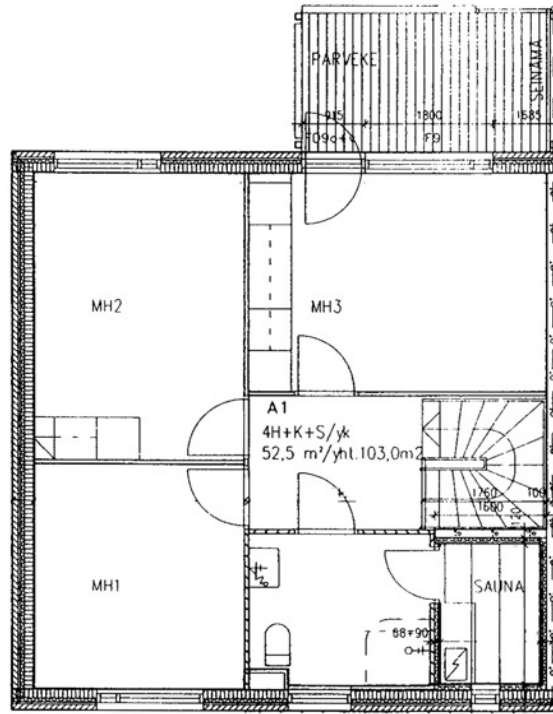
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

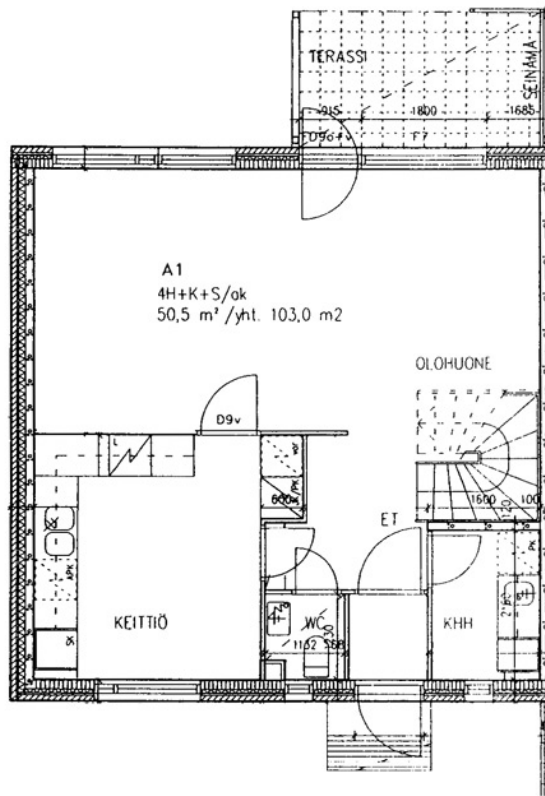
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rauduntie 12 E 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Rautuntie 12 E 9 / pohjakuva 1. kerros
 Ei mittakaavassa