

Rauduntie 12 A 2

103 m², 4H+K+S

Information about the property

Arvostetulla Laajalahden alueella kaksikerroksisia paritalokoteja.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35702,99€
Original right-of-occupancy payment	23825,33€
Index adjustment	11877,66€
Residence charge ⓘ	1708,79€
Basic charge	1377,59€
Communal charge	331,2€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,50€
Autopaikkamaksu 1	7,50€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	103.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	28.08.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Keittiöpaketti LUMI **2013** Kylpyhuone / WC paketti LUMI **2013** Saunapaketti LUMI **2013** UPO kodinkoneet, kalusteuuniO9820DS, induktiotaso HI6432S, JPK RF43311NDS **2013** Portaiden hionta ja maalaus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA Welho
Apartment count	10	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D, C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,51€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	424,74€	Parking spaces	20	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Pihan kunnostus **2014** Sähkö vikakorjaukset 18 v **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö

Future repairs

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen **2026** Piharakennusten ja rakenteiden puuosien huoltomaalaus sekä julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

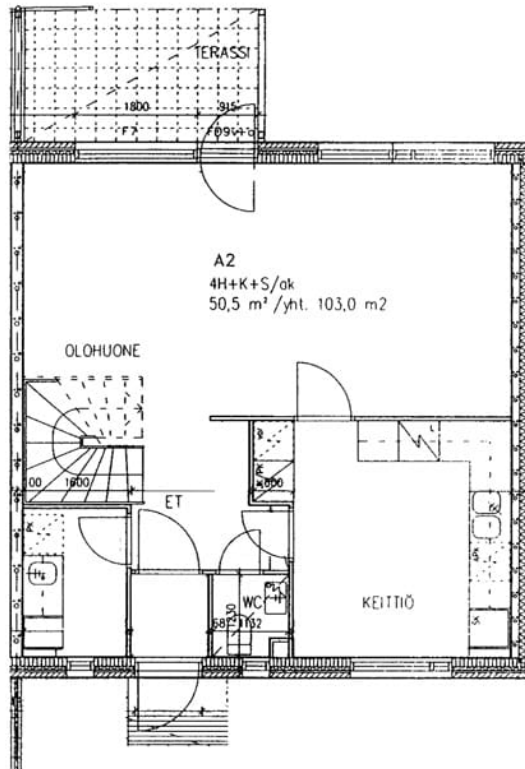
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

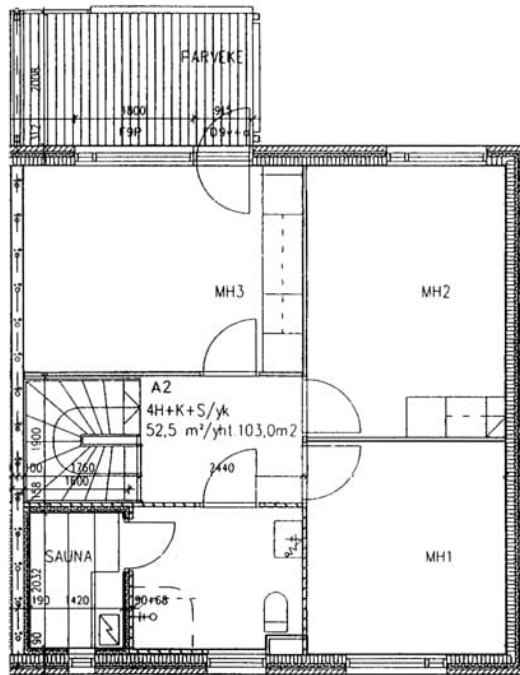
antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rauduntie 12 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Rauduntie 12 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale