

Tuusula, PAIJALA

Santakuopankuja 11 A 4

110 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitaloyhtiö. Näissä asunnoissa asukkaat viihtyvät pitkään, kun lapset pääsevät kouluun melkein naapuritontille. Lähellä on myös päiväkotit, Tuusulanjärven ulkoilureitit ja mm. Rusutjärven uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	28327,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22786,27€
Indeksitarkistus	5540,98€
Käyttövastike	1090,91€
Perusvastike	945,59€
Hoitovastike	145,31€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1118,29€
Perusvastike 1.1. alkaen	992,98€
Hoitovastike 1.1. alkaen	125,31€
Vakuusmaksu	2181,82€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	110.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	15	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	351,33€	Valmistumisvuosi	2001	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	26
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun puuosien maalaus **2025** Ulkovalaistus muutetaan LED

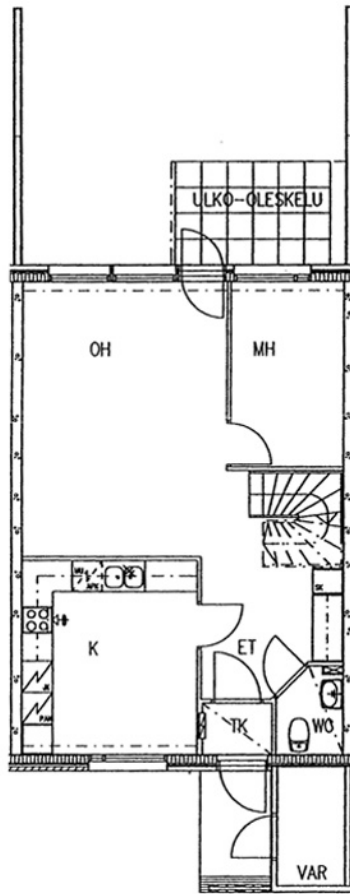
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

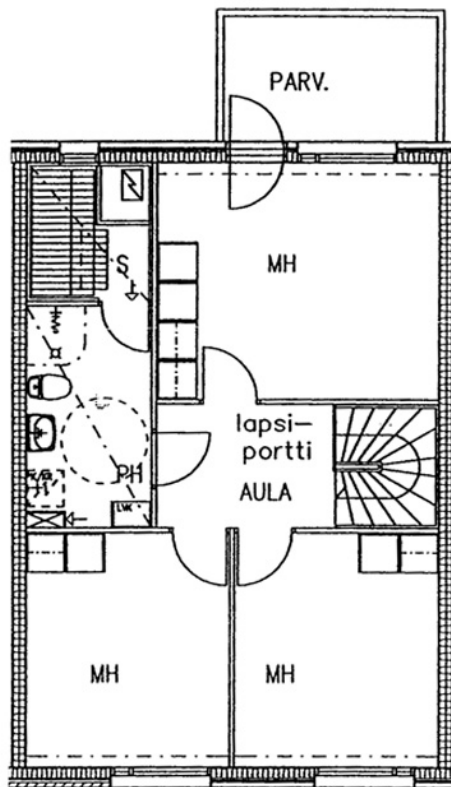
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Santakuopankuja 11 A 4 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 11 A 4 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa