asuntosäätiö

Santakuopankuja 11 B 9

95,5 m^2, 4H+K+S

Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitaloyhtiö. Näissä asunnoissa asukkaat viihtyvät pitkään, kun lapset pääsevät kouluun melkein naapuritontille. Lähellä on myös päiväkoti, Tuusulanjärven ulkoilureitit ja mm. Rusutjärven uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	35282,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20957,39€
Indeksitarkistus	14325,54€
Käyttövastike	1136,64€
Perusvastike	909,89€
Hoitovastike	226,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.04.2024
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Valmistumisvuosi**	2001	**Laajakaista**	Elisa
Asuntoja	15	**Hissit**	Ei	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	**Energialuokka**	C	**KaapeliTV**	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	11,73€	**Lämmitysmuoto**	Kauko	**Kattomateriaali**	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	362,01€	**Autopaikat**	26	**Runkomateriaali**	Puu
		Talosauna	Ei	**Lemmikit**	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Julkisivun puuosien maalaus **2026** Pihan kunnostus **2026** Ulkovalaistus muutetaan LED

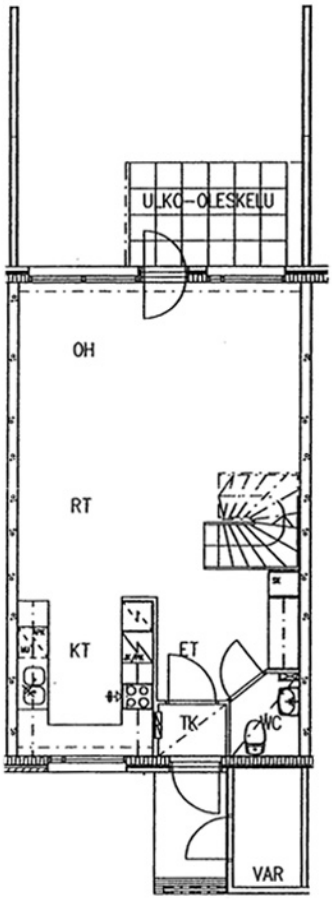
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

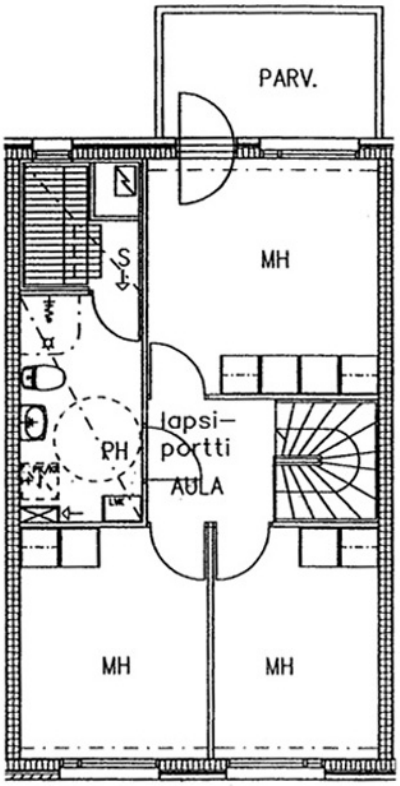
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Santakuopankuja 11 B 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 11 B 9 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa