

Santakuopankuja 11 C 13

95,5 m², 4H+K+S

Sopimuksen mukaan vapautuu 2-tasoinen perheasunto rauhallisella Paijalan alueella.

Alakerrassa on tumma laminaattilattia, paitsi keittiössä laatta ja yläkerrassa on vaalean puun sävyinen laminaatti.

Asuntohakemukset: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitaloyhtiö. Näissä asunnoissa asukkaat viihtyvät pitkään, kun lapset pääsevät kouluun melkein naapuritontille. Lähellä on myös päiväkot, Tuusulanjärven ulkoilureitit ja mm. Rusutjärven uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35137,59€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20957,39€
Indeksitarkistus	14168,38€
Muutostyöt	11,82€
Käyttövastike ⓘ	1136,64€
Perusvastike	909,89€
Hoitovastike	226,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	23.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta, Gram CC45550V

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,73€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	362,01€	Autopaikat	26	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Julkisivun puuosien maalaus **2026** Pihan kunnostus **2026** Ulkovalaistus muutetaan LED

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

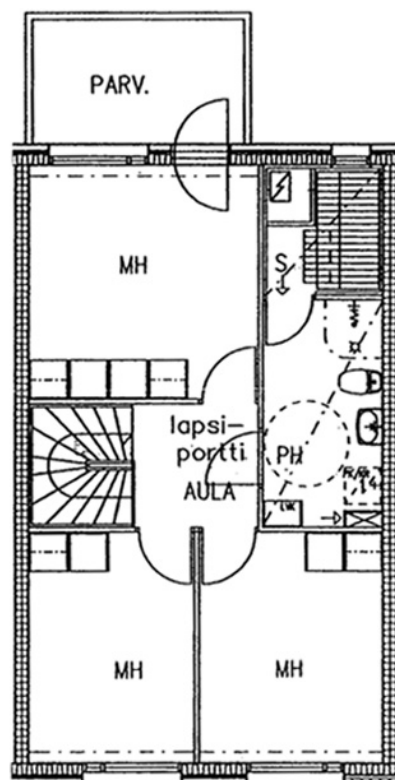
Asuntomyyjä

Raija Komu

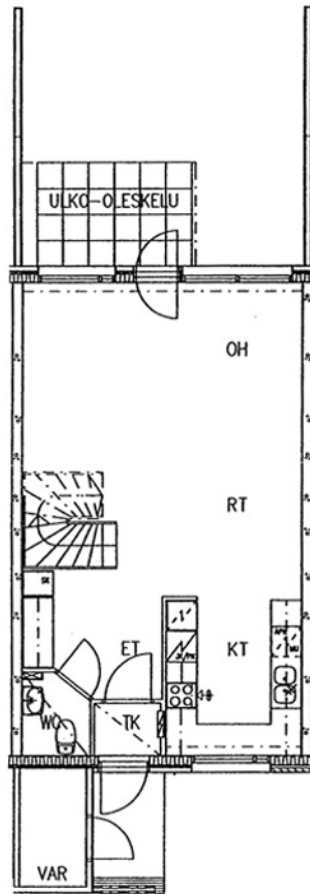
020 161 2203

raija.komu@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Santakuopankuja 11 C 13 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 11 C 13 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa