

Jepuankatu 24 E 25

47,5 m², 2H+KK+S

Käyttövastike 1.1.2022 alkaen vahvistetaan lokakuun puolivälin jälkeen.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde, jossa on asuntoja pienistä kaksioista neliöihin. Osa asunnoista on luhtitalossa. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa.

Lähellä on päiväkoti, koulu ja ruokakauppa. Haarajoen juna-asema noin puolen kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	8773,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5170,77€
Indeksitarkistus	3602,63€
Käyttövastike ⓘ	607€
Perusvastike	462,5€
Hoitovastike	144,5€
Vakuusmaksu	1214€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	E2007	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	52	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	9	Autopaikat	53	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	168,13€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni, Puu
Hissit	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Asuntovarastot, aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2025** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton uusiminen **2026** Autolämmitystolppien uusiminen + varaus sähköauton lataukselle **2028** Yhteistilojen lattiat ja irtainvarastojen kunnostus

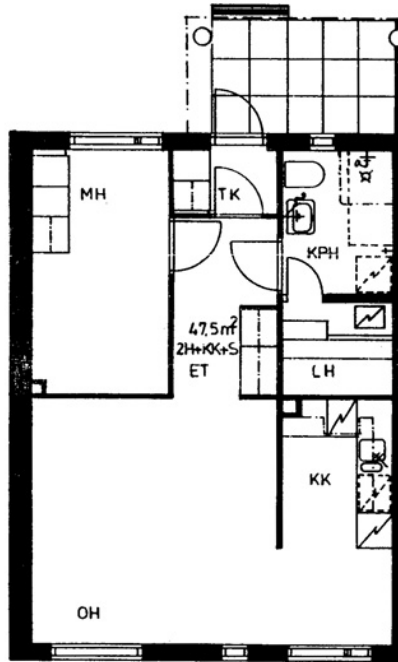
Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jpuankatu 24 E 25 / pohjakuva
Ei mittakaavassa