

Järvenpää, ANNANKULMA

Jepuankatu 24 E 24

47,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde, jossa on asuntoja pienistä kaksioista neliöihin. Osa asunnoista on luhtitalossa. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa.

Lähellä on päiväkoti, koulu ja ruokakauppa. Haarajoen juna-asema noin puolen kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	7920,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5170,77€
Indeksitarkistus	2750,19€
Käyttövastike	588€
Perusvastike	448€
Hoitovastike	140€
Käyttövastike 1.1. alkaen	607€
Perusvastike 1.1. alkaen	462,5€
Hoitovastike 1.1. alkaen	144,5€
Vakuusmaksu	1176€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	52	Asuinrakennuksia	9
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	168,13€	Valmistumisvuosi	1994	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	53
Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä	Kuivaushuone	Kyllä
Kerhuhuone	1	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni, Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Asuntovarastot, aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2025** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton uusiminen **2026** Autolämmitystolppien uusiminen + varaus sähköauton lataukselle

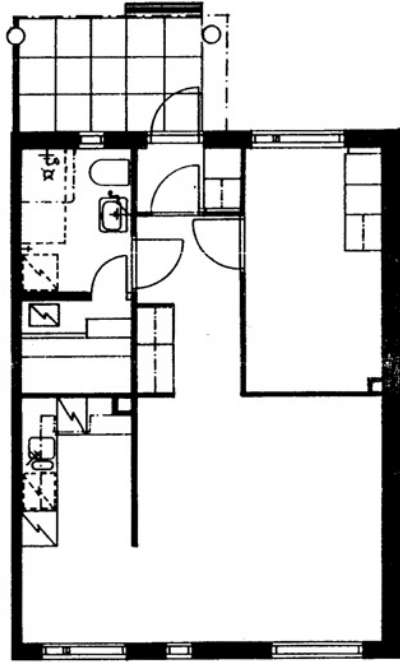
Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jepuankatu 24 E 24 / pohjakuva
Ei mittakaavassa