

Järvenpää, ANNANKULMA  
**Jepuankatu 24 G 39**  
**47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S**

2. kerroksen pieni kaksio luhtitalossa. Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen:  
[www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi). Puhelintiedustelut ark. klo 9-16

### Information about the property

Rivitalokohde, jossa on asuntoja pienistä kaksioista neliöihin. Osa asunnoista on luhtitalossa. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa.

Lähellä on päiväkotia, koulu ja ruokakauppa. Haarajoen juna-asema noin puolen kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	8744,98€
Original right-of-occupancy payment	5201,55€
Index adjustment	3172,79€
Alterations	370,64€
<b>Residence charge</b> ⓘ	610,64€
Basic charge	465,28€
Communal charge	145,37€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1221,28€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	47.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko asunto

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Energy class</b>	E2007	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	52	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	9	<b>Parking spaces</b>	53	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	168,13€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1994	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni, Puu
<b>Elevators</b>	No	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Clubroom</b>	1		

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Asuntovarastot, aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Lukitus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

## Future repairs

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2025** Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton uusiminen **2026** Autolämmitystolppien uusiminen + varaus sähköauton lataukselle **2028** Yhteistilojen lattiat ja irtainvarastojen kunnostus

## Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

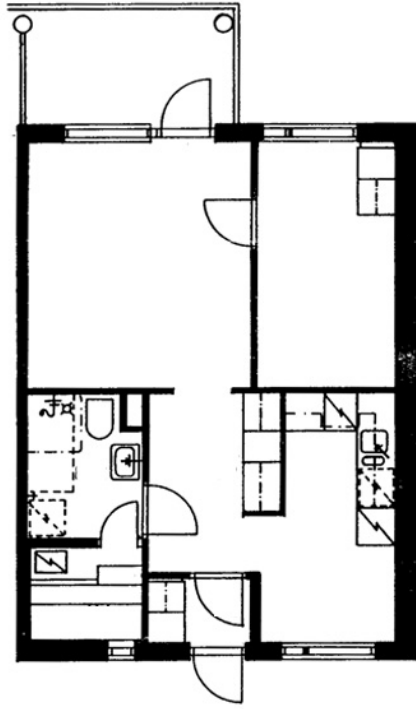
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Hannele Nybergh**  
020 161 2288  
[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jepuankatu 24 G 39 / pohjakuva  
Not in scale