

Imatra, IMATRANKOSKI  
**Esterinkatu 39 B 7**  
**71 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

### Tietoa kohteesta

Keskustan tuntumassa rivitalokohde, jossa asuinratkaisuja yhdessä ja kahdessa tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b>             | 20388,19€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 14799,02€ |
| Indeksitarkistus                 | 5589,17€  |
| <b>Käyttövastike</b>             | 647,4€    |
| Perusvastike                     | 516,93€   |
| Hoitovastike                     | 130,48€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 673,07€   |
| Perusvastike 1.1. alkaen         | 529,76€   |
| Hoitovastike 1.1. alkaen         | 143,31€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 1294,81€  |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>      | 18€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autopaikkamaksu 1                | 10,00€    |

### Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo             |
| <b>Energialuokka</b>   | D2007                |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 71.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Tarkentuu myöhemmin  |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                           |         |                         |          |
|--|---------|---------------------------|---------|-------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                             | Asokoti | <b>Asuntoja</b>           | 22      | <b>Asuinrakennuksia</b> | 4        |
| <b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b> | 366,65€ | <b>Valmistumisvuosi</b>   | 2002    | <b>Hissit</b>           | Ei       |
| <b>Energialuokka</b>                           | D2007   | <b>Lämmitysmuoto</b>      | Kauko   | <b>Autopaikat</b>       | 23       |
| <b>Talosauna</b>                               | Ei      | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli | <b>KaapeliTV</b>        | Elisa    |
| <b>Kattomateriaali</b>                         | Pelti   | <b>Runkomateriaali</b>    | Puu     | <b>Lemmikit</b>         | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2011** Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2017** Leikkikentän kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ulkovaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjauksen parantaminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus **2022** Parvekkeiden kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

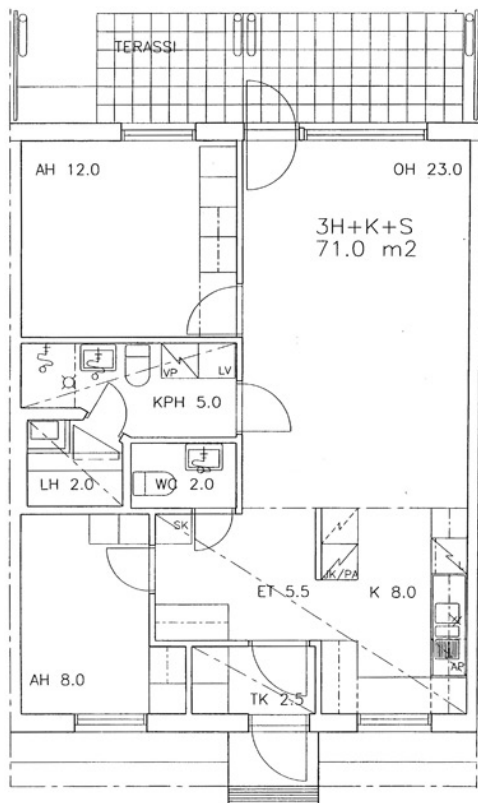
Asuntomyyjä

**Jukka Seppälä**

0102284009

[jukka.seppala@retta.fi](mailto:jukka.seppala@retta.fi)

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Esterinkatu 39 B 7 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa