

Imatra, IMATRANKOSKI

Esterinkatu 39 D 18

91,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Keskustan tuntumassa rivitalokohde, jossa asuinratkaisuja yhdessä ja kahdessa tasossa.

Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	24919,48€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18293,46€
Indeksitarkistus	6626,02€
Käyttövastike	800,31€
Perusvastike	639,02€
Hoitovastike	161,3€
Käyttövastike 1.1. alkaen	832,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	654,88€
Hoitovastike 1.1. alkaen	177,16€
Vakuusmaksu	1600,62€
Vesimaksu/henkilö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattian muovimaton uusiminen (mh), oven uusiminen,wc:n seinämaalauk Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	22	Asuinrakennuksia	4
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	366,65€	Valmistumisvuosi	2002	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	23
Talosauna	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Puu	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys **2012** Patteriventtiilien vaihto **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen **2015** Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen **2016** Pysäköintiruutujen maalaus **2016** Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat **2017** Leikkikentän kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Ulkovaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** sadevesien ohjauksen parantaminen **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2021** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus **2022** Parvekkeiden kunnostus

Tulevat korjaukset

2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

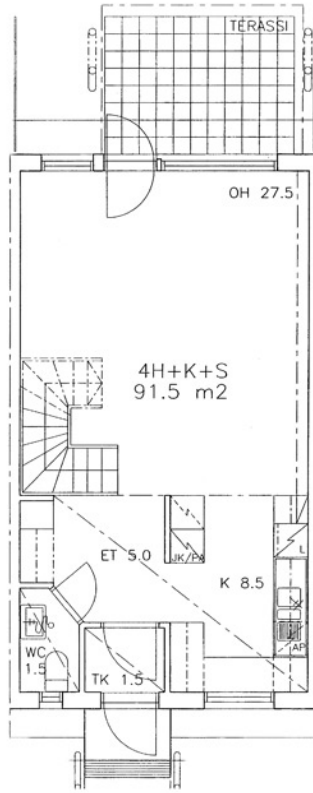
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

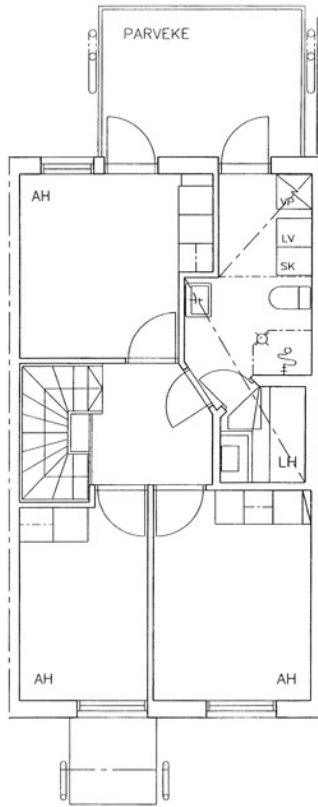
0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Esterinkatu 39 D 18 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Esterinkatu 39 D 18 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa