

Hämeenlinna, JUKOLA

# Timonkuja 3 A 8

## 58 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tilava kaksio hyvällä pohjaratkaisulla heti vapaana! Asunnossa on laminaattilattia ja lasitettu parveke.

### Tietoa kohteesta

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla yhteinen grilli ja -katos sekä lasten leikkipaikka.

Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	19159,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12544,13€
Indeksitarkistus	6615,74€
<b>Käyttövastike</b>	638,19€
Perusvastike	497,3€
Hoitovastike	140,89€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	649,54€
Perusvastike 1.1. alkaen	499,69€
Hoitovastike 1.1. alkaen	149,85€
<b>Vakuusmaksu</b>	1276,39€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	10,09€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	6,72€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	III
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2013** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2004** Parvekelasit

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	23	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	390,97€	Valmistumisvuosi	2002	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	18	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

## Tulevat korjaukset

**2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Puuaitojen kunnostus ja maalaus **2025** Elementtisaumojen uusiminen **2025** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Julkisivun pesu

## Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

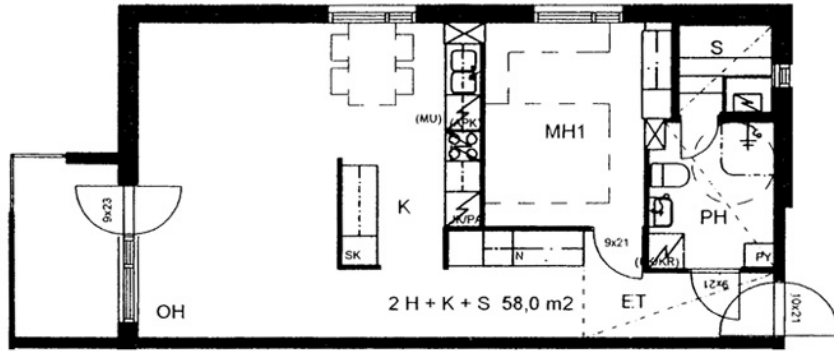
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Timonkuja 3 A 8 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa