

Hämeenlinna, JUKOLA

# Timonkuja 3 A 8

## 58 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tilava kaksio hyvällä pohjaratkaisulla heti vapaana! Asunnossa on laminaattilattia ja lasitettu parveke.

### Information about the property

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla yhteinen grilli ja -katos sekä lasten leikkipaikka.

Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	19159,87€
Original right-of-occupancy payment	12544,13€
Index adjustment	6615,74€
<b>Residence charge</b> ⓘ	649,54€
Basic charge	499,69€
Communal charge	149,85€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1299,07€
<b>Water fee/person/month</b>	10,09€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,72€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	58.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	III
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2013** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2004** Parvekelasit

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	23	<b>Energy class</b>	D2007	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	390,97€	<b>Parking spaces</b>	18	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2002	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2024** Puuaitojen kunnostus ja maalaus **2025** Elementtisaumojen uusiminen **2025** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Julkisivun pesu

## Planning authoritative

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

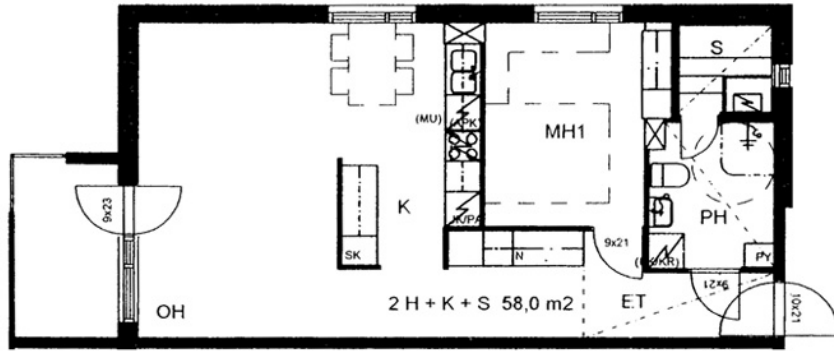
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Susanna Sihvo**  
0201612224  
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Timonkuja 3 A 8 / pohjakuva  
Not in scale