

Timonkuja 3 B 18

75,5 m², 3H+K+S

Kaksitasoinen rivitalokolmio etsii uutta asukasta. Koulut lähellä, peruspalvelut kävelymatkan päässä. Asuntoon on juuri asennettu laminaattilattia ja kuivien tilojen seinät on maalattu. Asunto on heti vapaa. Täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla yhteinen grilli ja -katos sekä lasten leikkipaikka.

Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25650,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15685,88€
Indeksitarkistus	9964,83€
Käyttövastike ⓘ	811,65€
Perusvastike	624,4€
Hoitovastike	187,25€
Vakuusmaksu	1623,3€
Vesimaksu/henkilö/kk	10,09€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,72€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.50 m ²
Kerros	I-II
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2003 Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	23	Energialuokka	D2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	390,97€	Autopaikat	18	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2002	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Puuaitojen kunnostus ja maalaus **2025** Elementtisaumojen uusiminen **2025** Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. **2025** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Julkisivun pesu

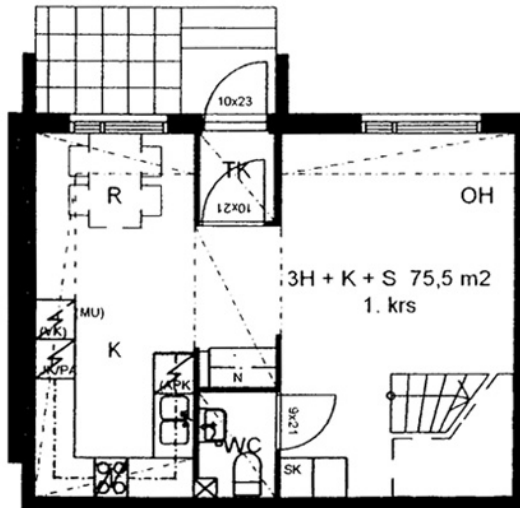
Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

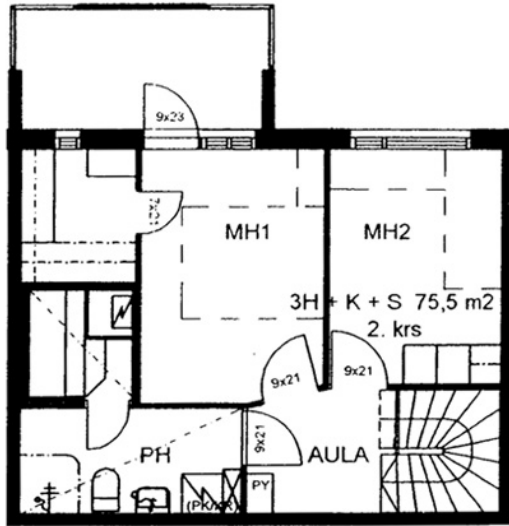
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Susanna Sihvo
0201612224
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Timonkuja 3 B 18 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Timonkuja 3 B 18 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa