

Hämeenlinna, JUKOLA

Timonkuja 3 A 17

72 m², 3H+TK+S

Tietoa kohteesta

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla yhteinen grilli ja -katos sekä lasten leikkipaikka.

Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	20302,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15104,62€
Indeksitarkistus	5197,96€
Käyttövastike	767,54€
Perusvastike	598,09€
Hoitovastike	169,45€
Käyttövastike 1.1. alkaen	781,18€
Perusvastike 1.1. alkaen	600,97€
Hoitovastike 1.1. alkaen	180,22€
Vakuusmaksu	1535,08€
Vesimaksu/henkilö/kk	10,09€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,72€

Tehdyt muutostyöt

2006 Parvekelasit

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+TK+S
Pinta-ala	72.00 m ²
Kerros	IV
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	23	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	390,97€	Valmistumisvuosi	2002	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	18	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Puuaitojen kunnostus ja maalaus **2025** Elementtisaumojen uusiminen **2025** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Julkisivun pesu

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

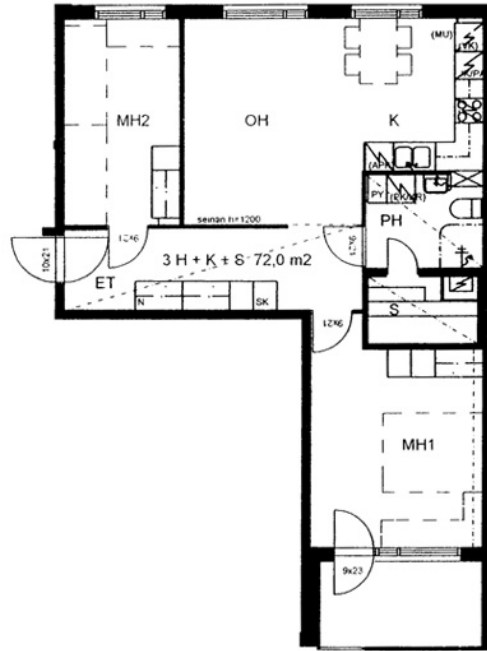
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Timonkuja 3 A 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa