

Timonkuja 3 A 17, Hämeenlinna, JUKOLA

72 m², 3H+TK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja hyväpohjaiseen 72 m²:n kolmioon, jossa avara olohuone ja keittiö muodostavat kodikkaan oleskelukokonaisuuden. Kaksi tilavaa makuuhuonetta tarjoavat joustavasti tilaa perheelle, etätyöhön tai harrastuksille. Oma sauna lisää asumismukavuutta. Selkeä, toimiva pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa. Tämä koti sopii sinulle, joka arvostat avaruutta, käytännöllisyyttä ja omaa rauhaa. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25109,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15104,62€

– Indeksitarkistus

10005,03€

Käyttövastike

828,57€

– Perusvastike

613,17€

– Hoitovastike

215,4€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+TK+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

IV

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 Parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla lasten leikkipaikka. Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
343,95€

Hissit
1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

11,54€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

18

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2027 Julkisivun pesu 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Puuaitojen kunnostus ja maalaus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Timonkuja 3 A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa