

Hämeenlinna, JUKOLA

Timonkuja 3 A 4

91,5 m², 4H+K+S

Hissitalon 1. kerroksen perheasunto hyvällä sijainnilla lähellä Jukolan palveluja. Asunto on heti vapaa.

Tietoa kohteesta

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla yhteinen grilli ja -katos sekä lasten leikkipaikka.

Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	28322,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18236,62€
Indeksitarkistus	10085,4€
Käyttövastike	926,82€
Perusvastike	722,21€
Hoitovastike	204,61€
Käyttövastike 1.1. alkaen	943,3€
Perusvastike 1.1. alkaen	725,68€
Hoitovastike 1.1. alkaen	217,62€
Vakuusmaksu	1853,65€
Vesimaksu/henkilö/kk	10,09€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,72€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.50 m ²
Kerros	II
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	23	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	390,97€	Valmistumisvuosi	2002	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	18	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Puuaitojen kunnostus ja maalaus **2025** Elementtisaumojen uusiminen **2025** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Julkisivun pesu

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Timonkuja 3 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa