

Hämeenlinna, JUKOLA

Timonkuja 3 A 4

91,5 m², 4H+K+S

Hissitalon 1. kerroksen perheasunto hyvällä sijainnilla lähellä Jukolan palveluja. Asunto on heti vapaa.

Information about the property

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla yhteinen grilli ja -katos sekä lasten leikkipaikka.

Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	28322,02€
Original right-of-occupancy payment	18236,62€
Index adjustment	10085,4€
Residence charge ⓘ	943,3€
Basic charge	725,68€
Communal charge	217,62€
Security deposit ⓘ	1886,59€
Water fee/person/month	10,09€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,72€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.50 m ²
Floor	II
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa
Separate toilet	Yes

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Broadband	Elisa
Apartment count	23	Energy class	D2007	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	390,97€	Parking spaces	18	Roof material	Pelti
Construction year	2002	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Puuaitojen kunnostus ja maalaus **2025** Elementtisaumojen uusiminen **2025** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Julkisivun pesu

Planning authoritative

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Susanna Sihvo
0201612224
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Timonkuja 3 A 4 / pohjakuva
Not in scale