

Jyväskylä, KUOKKALA

**Keskisentie 3 C 33**

**43 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S**

### Tietoa kohteesta

Kodikas, kylämäinen kokonaisuus kattavien palveluiden välittömässä läheisyydessä. Vesimaksu sisältyy käyttövastikkeeseen. Kohde on peruskorjattu 2020.

Vierestä löytyy kaikki, mitä arkielämäsi tarvitset; kaupat, koulut, terveyspalvelut ja rantaraitin upea ulkoilureitti. Nopea yhteys myös keskustan puolelle näyttävää Kuokkalansiltaa pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	4737,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4737,01€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	543,44€
Perusvastike	414,96€
Hoitovastike	128,48€
<b>Vakuusmaksu</b>	1086,88€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	11,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	43.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2021** Muu muutostyö (Asoetu) **2014** Tapetin poisto ja seinän tasoitus ja maalaus Tila: Olohuone (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	36	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	189,74€	<b>Autopaikat</b>	36	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1991	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Peruskorjattu</b>	2020	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kerho huone</b>	1		

## Tehdyt korjaukset

**2020** Peruskorjaus **2021** Ulko-ovilukituksen parannuskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

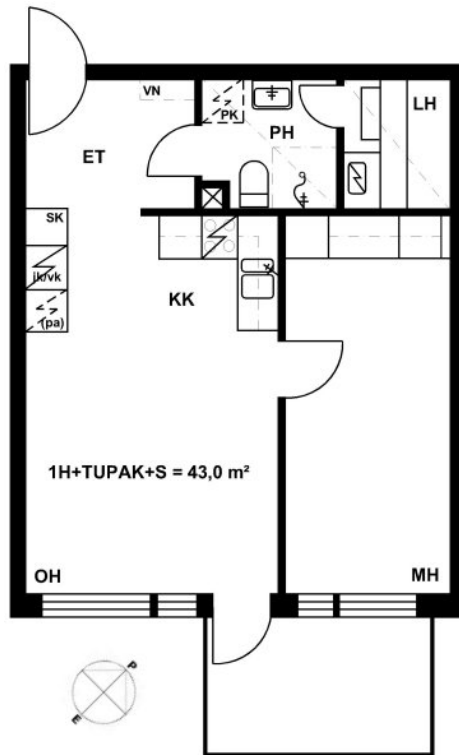
Asuntomyyjä

**Mikko Raivio**

010 256 5958

[mikko.raivio@op.fi](mailto:mikko.raivio@op.fi)

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



1H+TUPAK+S = 43,0 m<sup>2</sup>

Keskisentie 3 C 33 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa