asuntosäätiö

Jyväskylä, KUOKKALA

Keskisentie 3 B 20

47 m^2, 2H+KK+S

Pienkerrostalon toisessa kerroksessa valoisa kaksio. Huoneistoon uusittu keittiö, kodinkoneet, kylpyhuone, sauna, sekä muut pinnat ja kaapistot. Kylpyhuoneessa mukavuuslattialämmitys ja rättipatteri. Parveke antaa mukavasti lisätilaa asumiseen. Lemmikit tervetulleita. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Vakuus 250€.

Tietoa kohteesta

Kodikas, kylämäinen kokonaisuus kattavien palveluiden välittömässä läheisyydessä. Vesimaksu sisältyy käyttövastikkeeseen. Kohde on peruskorjattu 2020.

Vierestä löytyy kaikki, mitä arkielämääsi tarvitset; kaupat, koulut ´ja rantaraitin upea ulkoilureitti. Nopea yhteys myös keskustan puolelle näyttävää Kuokkalansiltaa pitkin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	8880€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5072,38€
Indeksitarkistus	3799,62€
Muutostyöt	8€
Käyttövastike	634,07€
Perusvastike	475,31€
Hoitovastike	158,76€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	19.04.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Ikkunoiden hyttyspuitteet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Porrashuoneet**	3	**Kerhohuone**	1
Asuntoja	36	**Hissit**	Ei	**Askarteluhuone**	1
Asuinrakennuksia	3	**Energialuokka**	D	**Laajakaista**	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	13,02€	**Lämmitysmuoto**	Kauko	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	194,96€	**Autopaikat**	36	**KaapeliTV**	Elisa
Valmistumisvuosi	1991	**Talosauna**	Ei	**Kattomateriaali**	Pelti
Peruskorjattu	2020	**Pyykkitupa**	Kyllä	**Runkomateriaali**	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	**Lemmikit**	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lukitus **2015** Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen **2020** Peruskorjaus **2021** Ulko-ovilukituksen parannuskorjaus

Tulevat korjaukset

2025 Alueputkikanaalien uusinta **2025** Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

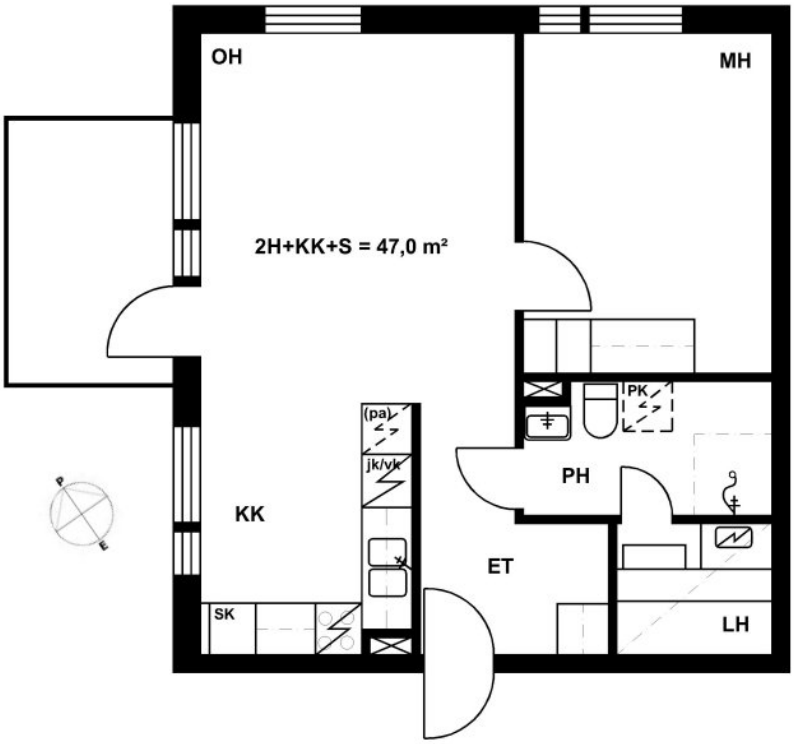
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keskisentie 3 B 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa