

Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

# Paciuksenkaari 6 C 31

## 53 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Kysytyllä Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo puiston kupeessa. Loistavat liikenneyhteydet ja palvelut lähellä.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	10455,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10455,23€
<b>Käyttövastike</b>	853,31€
Perusvastike	720,92€
Hoitovastike	132,39€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	899,41€
Perusvastike 1.1. alkaen	726,28€
Hoitovastike 1.1. alkaen	173,13€
<b>Vakuusmaksu</b>	1706,62€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	11€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	35,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Autokatos 1	30,00€
Autotallimaksut	68,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

#### Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	44	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	359,64€	Valmistumisvuosi	1997	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	24	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerho huone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun pesu **2022** Jätekatoksen maalaus kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2023** Putkien kuntotutkimus **2023** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2023** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Porrashuoneiden maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

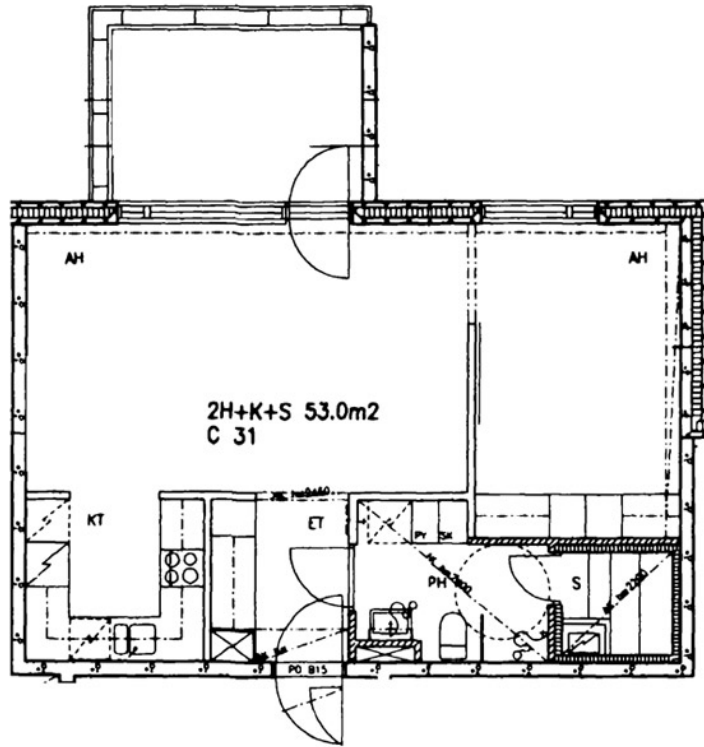
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 6 C 31 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa