

Paciuksenkaari 6 C 42

105 m², 4H+K+S

Kuivien tilojen seinät maalataan ja yläkerran kylpyhuone remontoidaan ennen uuden asukkaan muuttoa.

Tietoa kohteesta

Kysytyllä Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo puiston kupeessa. Loistavat liikenneyhteydet ja palvelut lähellä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33211,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19622,65€
Indeksitarkistus	10655,75€
Muutostyöt	2932,94€
Käyttövastike ⓘ	1688,07€
Perusvastike	1363,13€
Hoitovastike	324,94€
Vakuusmaksu	3376,14€
Vesimaksu/henkilö/kk	11€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	35,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Autokatos 1	30,00€
Autotallimaksut	68,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	105.00 m ²
Kerros	6-7
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2018** Parvekelasitus **2021** Ilmalämpöpumppu **2011** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	44	Energialuokka	E2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	359,64€	Autopaikat	24	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun pesu **2022** Jätekatoksen maalausnostus

Tulevat korjaukset

2024 Porrashuoneiden maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

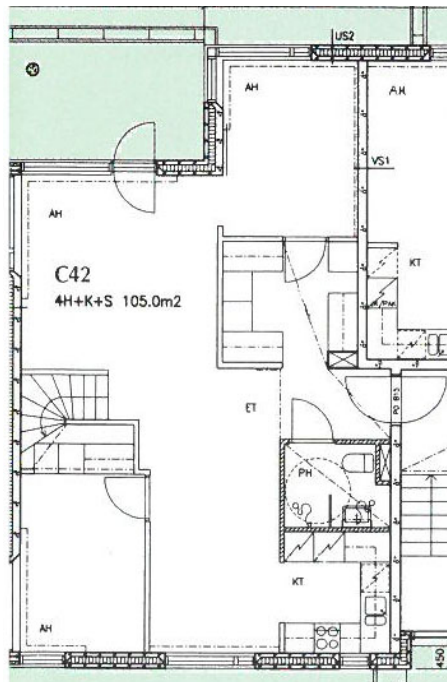
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

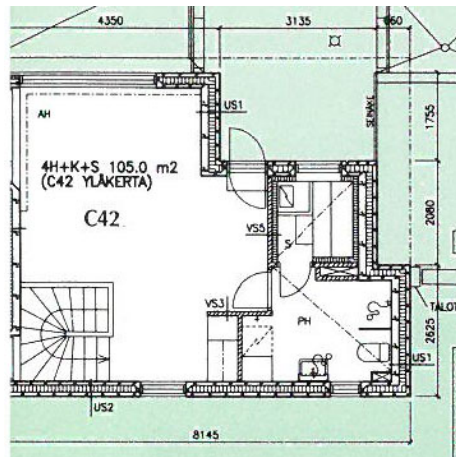
ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 6 C 42 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



Paciuksenkaari 6 C 42 / pohjakuva

Ei mittakaavassa