

# Paciuksenkaari 6 C 41

## 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Kysytyllä Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo puiston kupeessa. Loistavat liikenneyhteydet ja palvelut lähellä.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	11274,48€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11274,48€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	969,88€
Perusvastike	783,19€
Hoitovastike	186,69€
<b>Vakuusmaksu</b>	1939,77€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	11€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	35,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Autokatos 1	30,00€
Autotallimaksut	68,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	55.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

#### Tehdyt muutostyöt

**2015** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2022** Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	44	Energialuokka	E2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	359,64€	Autopaikat	24	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun pesu **2022** Jätekatoksen maalausnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Porrashuoneiden maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

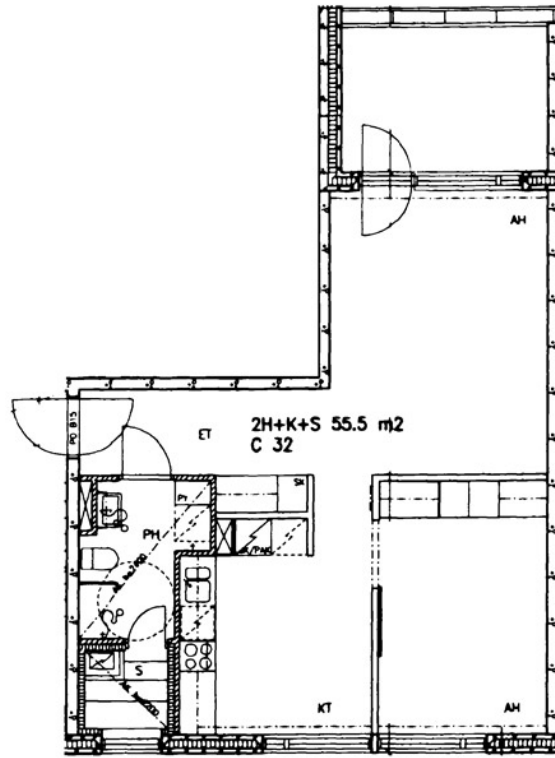
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 6 C 41 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa