

Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI
Paciuksenkaari 6 A 9
90,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kysytyllä Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo puiston kupeessa.
Loistavat liikenneyhteydet ja palvelut lähellä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	32710,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16775,23€
Indeksitarkistus	9194,36€
Muutostyöt	6740,95€
Käyttövastike	1369,12€
Perusvastike	1156,7€
Hoitovastike	212,42€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1443,08€
Perusvastike 1.1. alkaen	1165,3€
Hoitovastike 1.1. alkaen	277,78€
Vakuusmaksu	2738,24€
Vesimaksu/henkilö/kk	11€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	35,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Autokatos 1	30,00€
Autotallimaksut	68,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2005 Parketti **2015** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK ESF5511LOW Electrolux Dishwasher **2015** Lieden uusiminen, Liesi HCE628123U BOSCH COOKER INDUCTION FAN 66L A **2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK RS7527THCWW SAMSUNG SIDE BY SIDE **2015** Staileri - Tyyni, Keittiö **2015** Staileri - Tyyni, Kylpyhuone / WC **2015** Staileri - Tyyni, Lisä WC **2015** Staileri - Tyyni, Sauna

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	44	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	359,64€	Valmistumisvuosi	1997	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	24	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun pesu **2022** Jätekatoksen maalausunnostus

Tulevat korjaukset

2023 Putkien kuntotutkimus **2023** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2023** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Porrashuoneiden maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

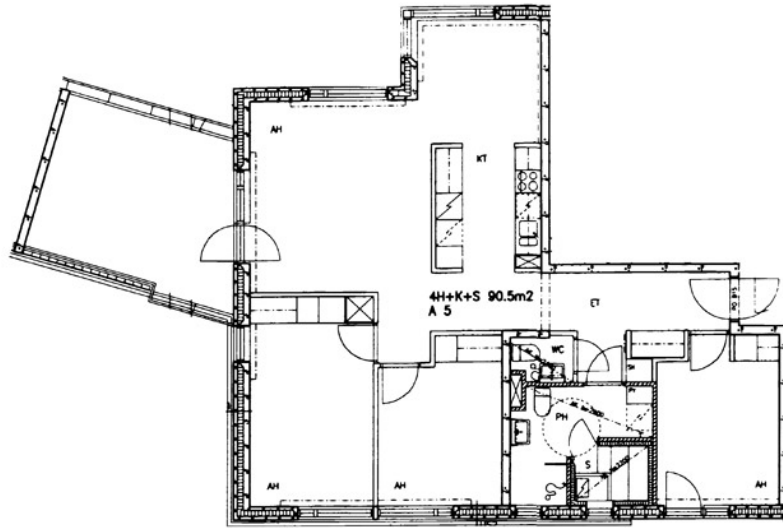
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 6 A 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa