

Paciuksenkaari 6 A 10

90,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kysytyllä Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo puiston kupeessa. Loistavat liikenneyhteydet ja palvelut lähellä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20637,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16931,14€
Indeksitarkistus	3706,24€
Käyttövastike ⓘ	1456,5€
Perusvastike	1176,14€
Hoitovastike	280,36€
Vakuusmaksu	2913,01€
Vesimaksu/henkilö/kk	11€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	35,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Autokatos 1	30,00€
Autotallimaksut	68,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2016 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	44	Energialuokka	E2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	359,64€	Autopaikat	24	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun pesu **2022** Jätekatoksen maalausnostus

Tulevat korjaukset

2024 Porrashuoneiden maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

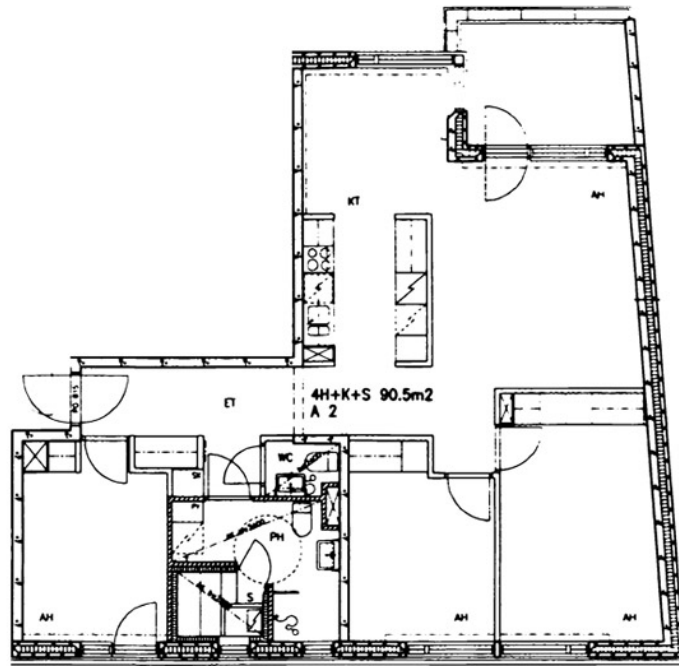
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 6 A 10 / pohjakuva
Ei mittakaavassa