

# Viputie 11 A 1

## 93,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Lippajärven ja Pitkäjärven välissä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat. Suorasähkölämmitys, joka ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä päiväkotia, koulu, ruokakauppa, Träskändanpuisto Glimsinjoen luontopolkuineen ja Vilniemen uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	37300,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20658,52€
Indeksitarkistus	16605,14€
Muutostyöt	36,9€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1240,8€
Perusvastike	1056,56€
Hoitovastike	184,24€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	03.05.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

### Tehdyt muutostyöt

**2015** Astianpesukoneen uusiminen

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D, E	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,2€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	394,54€	Autopaikat	6	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun puuosien maalaus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2026** Salaojien huuhtelu, pohjaviemärien huuhtelu **2026** Ulkovalaistus muutetaan LED

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

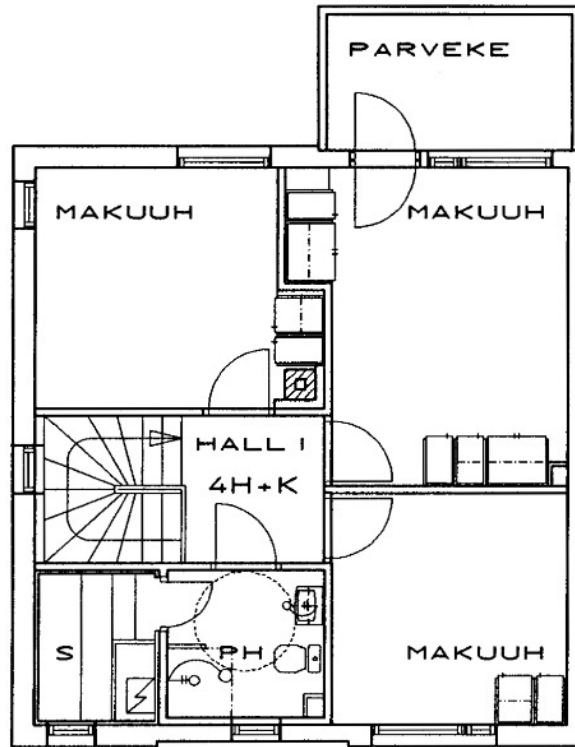
Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

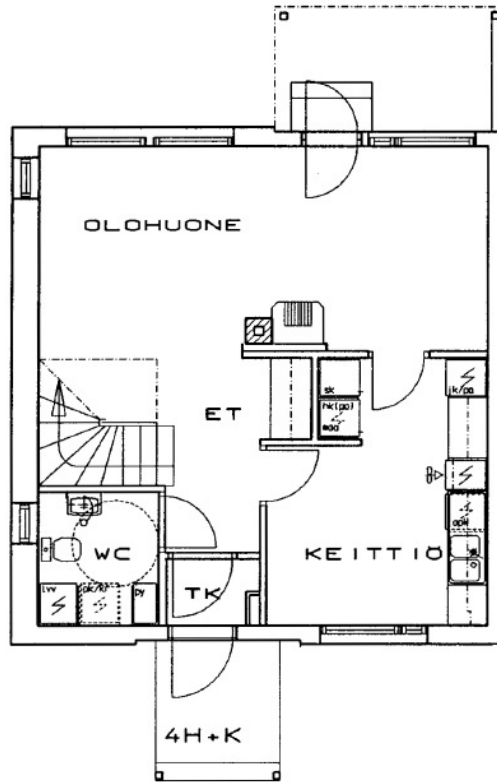
+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viputie 11 A 1 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Viputie 11 A 1 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa