

Espoo, LIPPAJÄRVI

# Viputie 11 A 1

# 93,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellyttämme puhdasta luottotietorekisteriä, Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä sidota määrä-aikaisuuteen (irtisanomisaika 1kk) Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asokodit.fi](http://www.asokodit.fi)

## Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Lippajärven ja Pitkäjärven välissä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat. Suorasähkölämmitys, joka ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä päiväkotia, koulu, ruokakauppa, Träskändanpuisto Glimsinjoen luontopolkuineen ja Vilniemen uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	30625,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20658,52€
Indeksitarkistus	9967€
<b>Käyttövastike</b>	1088,52€
Perusvastike	988,88€
Hoitovastike	99,64€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1152,44€
Perusvastike 1.1. alkaen	1016,14€
Hoitovastike 1.1. alkaen	136,3€
<b>Vakuusmaksu</b>	2177,04€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Erillistalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen uusiminen

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	6	<b>Asuinrakennuksia</b>	3
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	393,35€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Sähkö	<b>Autopaikat</b>	6
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun puuosien maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED **2025** Salaojien huuhtelu, pohjaviemärien huuhtelu

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

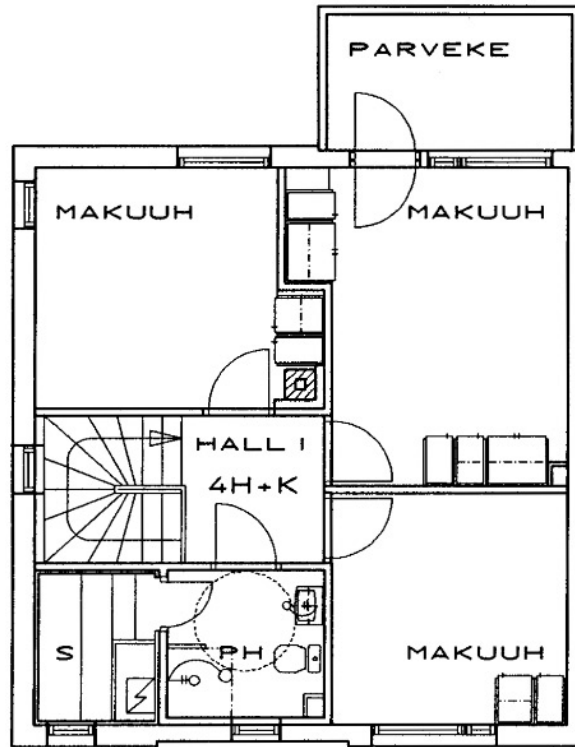
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

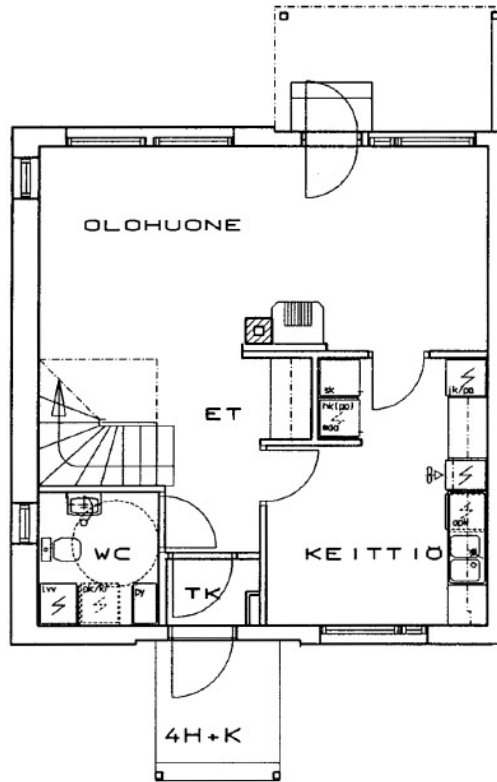
0201612251

[ida.saarinen@asuntosatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viputie 11 A 1 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Viputie 11 A 1 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa