

Viputie 11 A 1

93,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Viihtyisä rivitalokohde Lippajärven ja Pitkäjärven välissä. Asunnot ovat 4-5 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa on omat saunat ja pihat. Suorasähkölämmitys, joka ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä päiväkotia, koulu, ruokakauppa, Träskändanpuisto Glimsinjoen luontopolkuineen ja Vilniemen uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37300,56€
Original right-of-occupancy payment	20658,52€
Index adjustment	16605,14€
Alterations	36,9€
Residence charge ⓘ	1240,8€
Basic charge	1056,56€
Communal charge	184,24€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	93.50 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	03.05.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2015 Astianpesukoneen uusiminen

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	6	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	3	Energy class	D, E	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm ²	13,2€	Heating	Sähkö	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm ²	394,54€	Parking spaces	6	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun puuosien maalaus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2026** Salaojien huuhtelu, pohjaviemärien huuhtelu **2026** Ulkovalaistus muutetaan LED

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

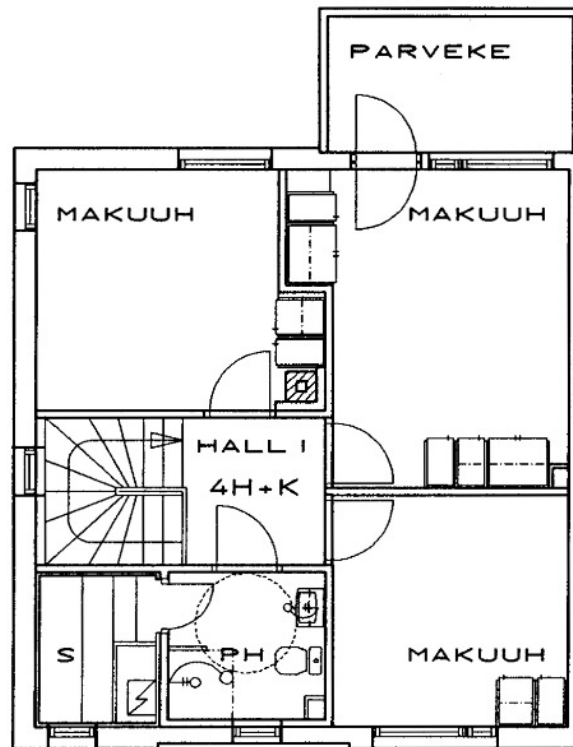
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

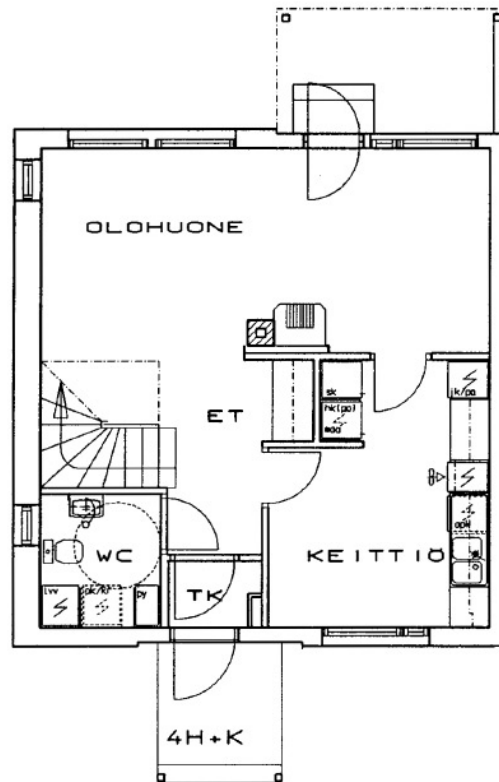
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viputie 11 A 1 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Viputie 11 A 1 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale