

Espoo, MALMINMÄKI

Malminmäentie 5 B 4

77 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Malminmäentie 5 on Espoon Malminmäessä sijaitseva päättyvän tien päässä sijaitseva 12 asunnon paritalokohde. Kuudesta asuinrakennuksesta koostuvan kohteen huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 77 – 107,5 m². Huoneistoissa on saunat.

Malminmäen alueelta on hyvät kulkuyhteydet muualle Espooseen sekä Helsinkiin. Lähimmät ruokakaupat löytyvät 400 metrin päästä. Kohde sijaitsee metsän läheisyydessä, ja kohteen kupeessa on myös ulkoiluun erinomaisesti sopiva Espoon keskuspuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	25868,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18326,93€
Indeksitarkistus	7541,39€
Käyttövastike	1033,84€
Perusvastike	860,61€
Hoitovastike	173,23€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1075,76€
Perusvastike 1.1. alkaen	884,34€
Hoitovastike 1.1. alkaen	191,42€
Vakuusmaksu	2067,67€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Tehdyt muutostyöt

1999 Kph lattialämmitys

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	12	Asuinrakennuksia	6
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	377,69€	Valmistumisvuosi	1999	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	18
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2014 Ryömintätilat **2016** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2017** Aitojen uusiminen **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Ulkovalaistus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Salaojien kuvaus **2024** Lukitus

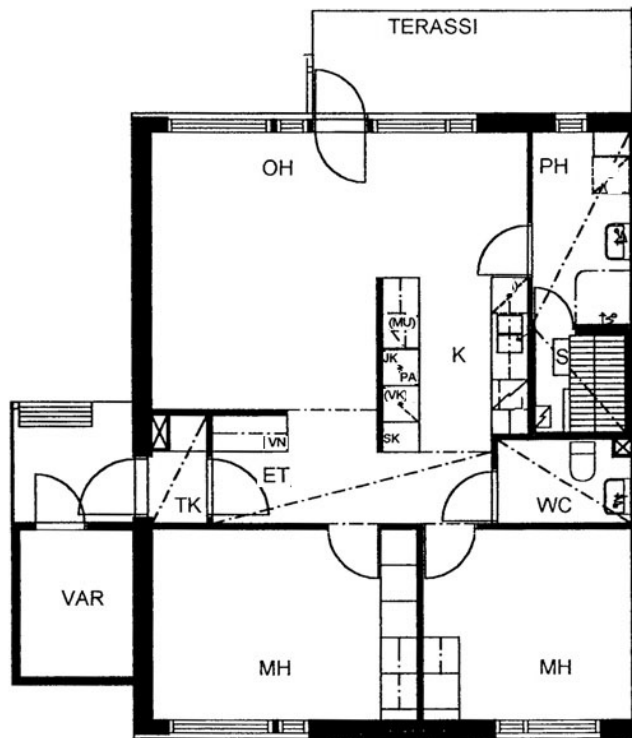
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ida Saarinen
0201612251
ida.saarinen@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Malminmäentie 5 B 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa