

### Renovated 2021

Read more about our [renovations that increase living comfort](#).

Kuopio, PETONEN

# Perunakatu 8 A 3

## 60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Marraskussa vapautuva kaksio Petosella. Rauhallinen sijainti umpikadun päässä ja kohde on savuton! Lemmikit ovat tervetulleet. Vesi sisältyy vastikkeeseen. Jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Perunakatu 8 pienkerrostalokohde umpikadun päässä. Kohde on peruskorjattu 2021, jolloin talo ja huoneistot on remontoitu perusteellisesti. Esimerkiksi keittiö ja kylpyhuone on remontoitu ja niiden kodinkoneet on vaihdettu. Remontoitu on myös lattiat ja kiinteät kaapistot. Parvekkeelle on asennettu parvekelasitus. Yläkerran asunnoissa parvekkeet, joihin on remontin yhteydessä asennettu parvekelasitus. Alakerran asunnoissa oma pieni piha.

Rauhallinen pihapiiri, jossa on uusi yhteinen grillikota. Talon ympärillä on metsää ja lenkkipolut lähtevät suoraan talon takaa. Lähellä koulu ja useampi päiväkot. Ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Lähistöllä Lippumäen urheilutarjonta: skeittipuisto, kuplahalli, uimahalli ja tekojääkenttä. Pyöräillen helposti esimerkiksi Kirveslahden uimarannalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	11362€
Original right-of-occupancy payment	6212,36€
Index adjustment	5149,64€
<b>Residence charge</b> ⓘ	694,66€
Basic charge	469,74€
Communal charge	224,92€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1389,31€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Low-rise apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	60.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Separate toilet</b>	Yes

### Alterations made to this home

2013 Seinien maalaus,

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	29	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	D2007	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	182,56€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1992	<b>Parking spaces</b>	33	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Renovated</b>	2021	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2006** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2007** Vesikaton uusiminen **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

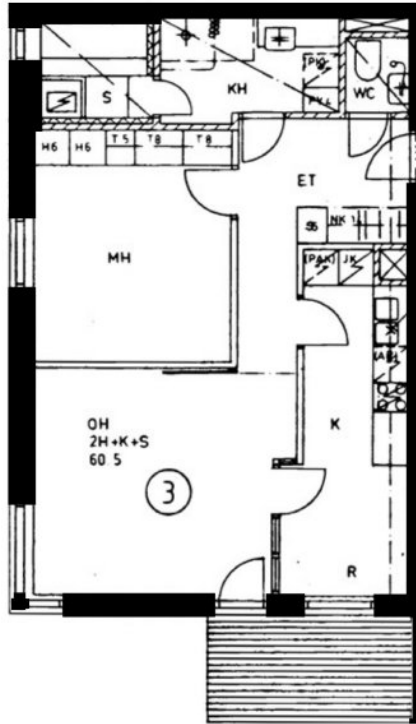
Asuntomyyjä

**Jukka Seppälä**

0102284009

[jukka.seppala@retta.fi](mailto:jukka.seppala@retta.fi)

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Perunakatu 8 A 3 / Pohjakuva

Not in scale