

# Ramsinniementie 5 A 5

## 43 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Täällä kuuluu linnun laulu. Ulkoilu ja luonnonsuojelualueet lähellä. Mukava pihapiiri.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	12133,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8787,15€
Indeksitarkistus	3346,27€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	639,18€
Perusvastike	435,02€
Hoitovastike	204,16€
<b>Vakuusmaksu</b>	1278,36€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	43.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

#### Tehdyt muutostyöt

2019 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	34	Energialuokka	E2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	319,7€	Autopaikat	29	Kattomateriaali	Pelti, huopa
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuone	1		

## Tehdyt korjaukset

**2009** Ulkovaalaus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

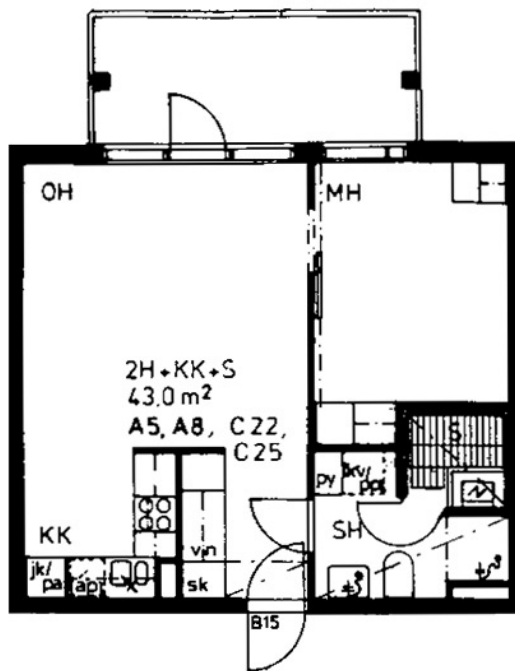
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Bertta Gylden**  
020 161 2403  
[bertta.gylden@asuntosaaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 5 A 5 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa