

Helsinki, VUOSAARI

# Ramsinniementie 5 A 6

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Täällä kuuluu linnun laulu. Ulkoilu ja luonnonsuojelualueet lähellä. Mukava pihapiiri.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	19566,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14018,97€
Indeksitarkistus	5547,17€
<b>Käyttövastike</b>	969,51€
Perusvastike	738,93€
Hoitovastike	230,58€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1019,74€
Perusvastike 1.1. alkaen	694,03€
Hoitovastike 1.1. alkaen	325,71€
<b>Vakuusmaksu</b>	1939,03€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

**2014** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux ESF6510LIW **2020** Laminaatti (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	34	<b>Asuinrakennuksia</b>	7
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	319,7€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Porrashuoneet</b>	3
<b>Hissit</b>	Ei	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	29	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Kattomateriaali</b>	Pelti, huopa	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2009** Ulkovaistutus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

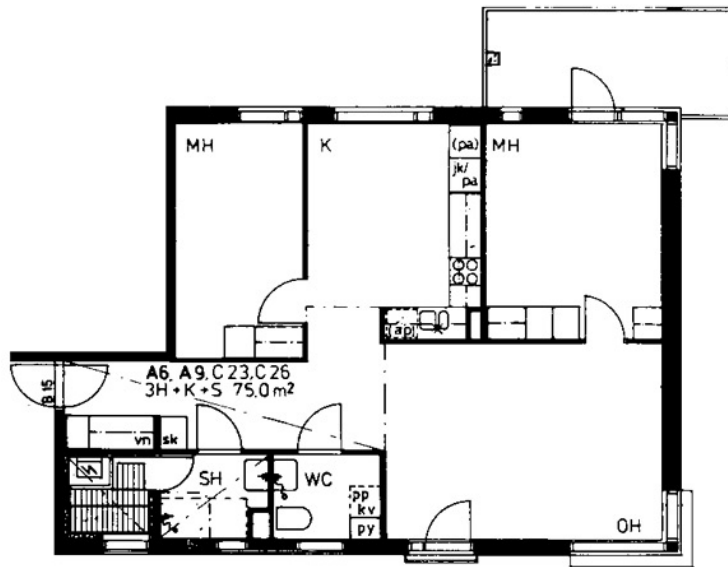
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Bertta Gylden**  
020 161 2403  
[bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 5 A 6 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa