

Kuopio, PETONEN

Perunakatu 8 B 12

60,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Perunakatu 8 pienkerrostalokohde umpikadun päässä. Kohde on peruskorjattu 2021, jolloin talo ja huoneistot on remontoitu perusteellisesti. Esimerkiksi keittiö ja kylpyhuone on remontoitu ja niiden kodinkoneet on vaihdettu. Remontoitu on myös lattiat ja kiinteät kaapistot. Parvekkeelle on asennettu parvekelasitus. Yläkerran asunnoissa parvekkeet, joihin on remontin yhteydessä asennettu parvekelasitus. Alakerran asunnoissa oma pieni piha.

Rauhallinen pihapiiri, jossa on uusi yhteinen grillikota. Talon ympärillä on metsää ja lenkkipolut lähtevät suoraan talon takaa. Lähellä koulu ja useampi päiväkot. Ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Lähistöllä Lippumäen urheilutarjonta: skeittipuisto, kuplahalli, uimahalli ja tekojääkenttä. Pyöräillen helposti esimerkiksi Kirveslahden uimarannalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	8815,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6285,52€
Indeksitarkistus	2371,66€
Muutostyöt	158,4€
Käyttövastike ⓘ	702,72€
Perusvastike	475,19€
Hoitovastike	227,53€
Vakuusmaksu	1405,44€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	60.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2018 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu) 2006 sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	29	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	182,56€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1992	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Tiili
Peruskorjattu	2021	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2007** Vesikaton uusiminen **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

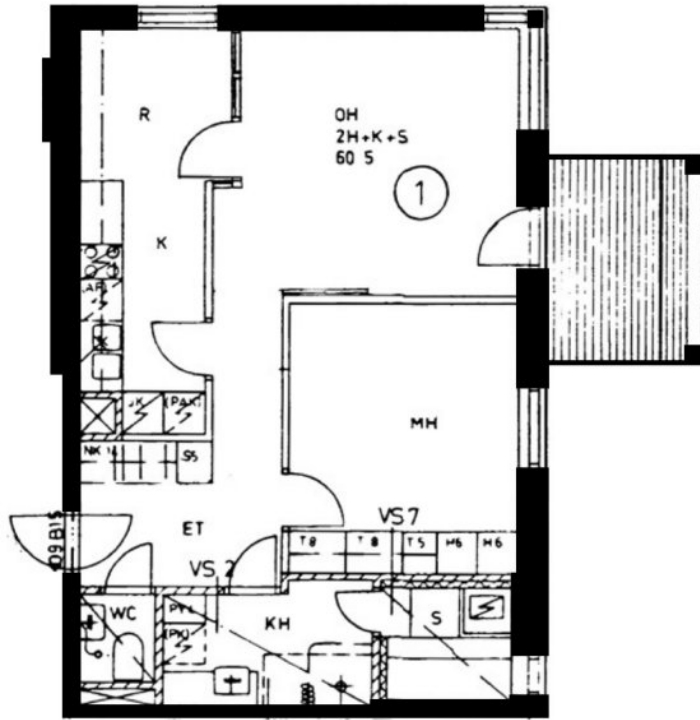
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Perunakatu 8 B 12 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa