

Ramsinniementie 5 A 4

57,5 m², 2H+K+S

Asunnossa on juuri valmistunut kylpyhuoneremontti.

Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteiskäytävältä on käynti asunnon kylpyhuoneeseen sekä saunaan. Kylpyhuoneessa on tila pesukoneelle.

Asunnossa on erillinen keittiö, jossa on mukavasti työtilaa sekä säilytystilaa. Keittiössä on tilaa myös, ruokailuryhmälle.

Olohuone on avara ja tilava, josta on käynti parvekkeelle. Olohuoneen vieressä on makuuhuone, jossa on vaatesäilytystilaa mukavasti.

Vesimaksu sisältyy käyttövastikkeeseen.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Ramsinniementie 5 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 7 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 43-123,5 m². Asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20602,91€
Original right-of-occupancy payment	11181,97€
Index adjustment	9420,94€
Residence charge ⓘ	872,87€
Basic charge	596,68€
Communal charge	276,19€
Security deposit ⓘ	250 €
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	57.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2009** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2009** Wc-istuimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Clubroom	1
Apartment count	34	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	7	Energy class	D, E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,38€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	343,17€	Parking spaces	29	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	1996	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Ulkovaistutus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

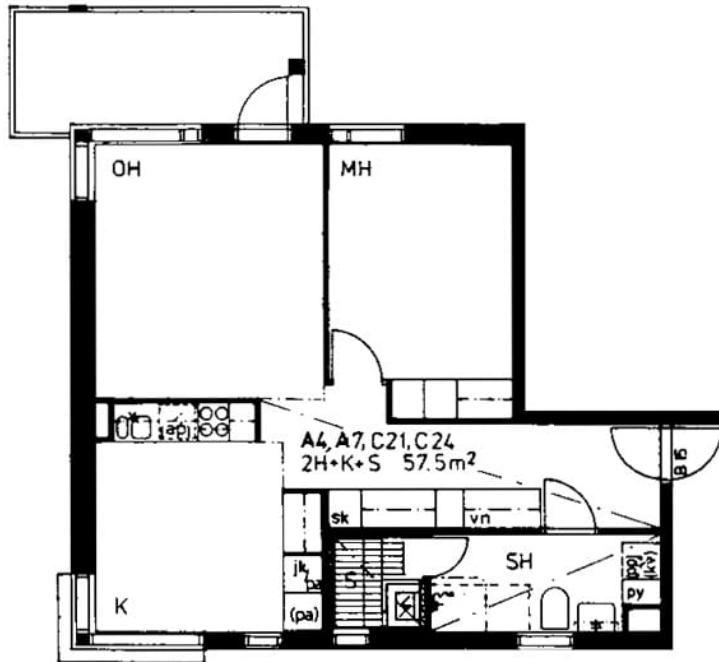
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 5 A 4 / pohjakuva

Not in scale