

# Ramsinniementie 5 D 27

## 123,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Täällä kuuluu linnun laulu. Ulkoilu ja luonnonsuojelualueet lähellä. Mukava pihapiiri.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	39031,43€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21221,78€
Indeksitarkistus	17809,65€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1543,68€
Perusvastike	1050,62€
Hoitovastike	493,06€
<b>Vakuusmaksu</b>	3087,36€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	14,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	123.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

2014 Kaapin ovet, tasot, allas (Elega) Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	34	Energialuokka	E2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	319,7€	Autopaikat	29	Kattomateriaali	Pelti, huopa
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuone	1		

## Tehdyt korjaukset

**2009** Ulkovaalaus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

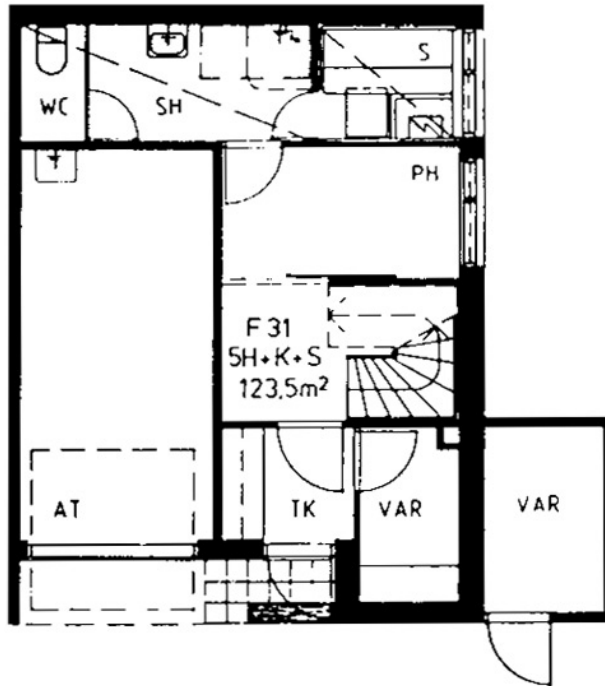
---

## Tupakointi asunnoissamme

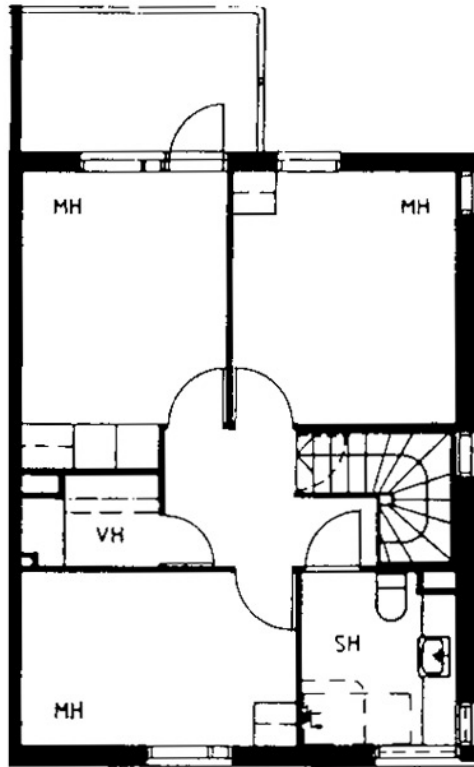
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

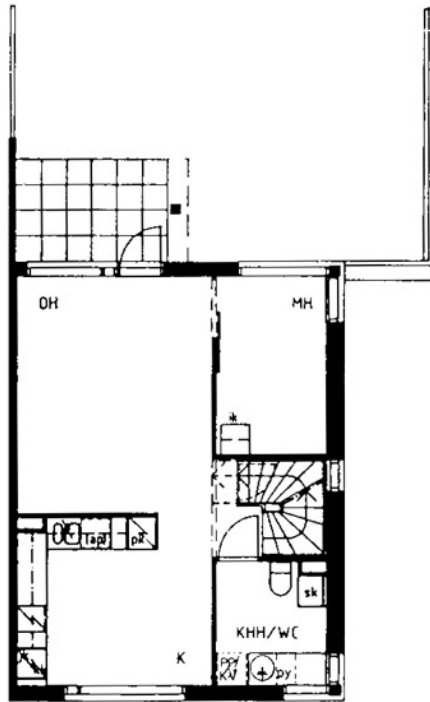
Asuntomyyjä  
**Bertta Gylden**  
020 161 2403  
[bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ramsinniementie 5 D 27 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa



Ramsinniementie 5 D 27 / pohjakuva 3.kerros  
Ei mittakaavassa



Ramsinniementie 5 D 27 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa