

Kuopio, PETONEN

# Perunakatu 8 B 11

## 42 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Perunakatu 8 pienkerrostalokohde umpikadun päässä. Kohde on peruskorjattu 2021, jolloin talo ja huoneistot on remontoitu perusteellisesti. Esimerkiksi keittiö ja kylpyhuone on remontoitu ja niiden kodinkoneet on vaihdettu. Remontoitu on myös lattiat ja kiinteät kaapistot. Parvekkeelle on asennettu parvekelasitus. Yläkerran asunnoissa parvekkeet, joihin on remontin yhteydessä asennettu parvekelasitus. Alakerran asunnoissa oma pieni piha.

Rauhallinen pihapiiri, jossa on uusi yhteinen grillikota. Talon ympärillä on metsää ja lenkkipolut lähtevät suoraan talon takaa. Lähellä koulu ja useampi päiväkot. Ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Lähistöllä Lippumäen urheilutarjonta: skeittipuisto, kuplahalli, uimahalli ja tekojääkenttä. Pyöräillen helposti esimerkiksi Kirveslahden uimarannalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	6483,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4604,48€
Indeksitarkistus	1879,29€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	513,79€
Perusvastike	347,43€
Hoitovastike	166,36€
<b>Vakuusmaksu</b>	1027,58€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	42.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	29	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	182,56€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Autopaikat</b>	33	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Peruskorjattu</b>	2021	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Pyykkkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2006** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2007** Vesikaton uusiminen **2016** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

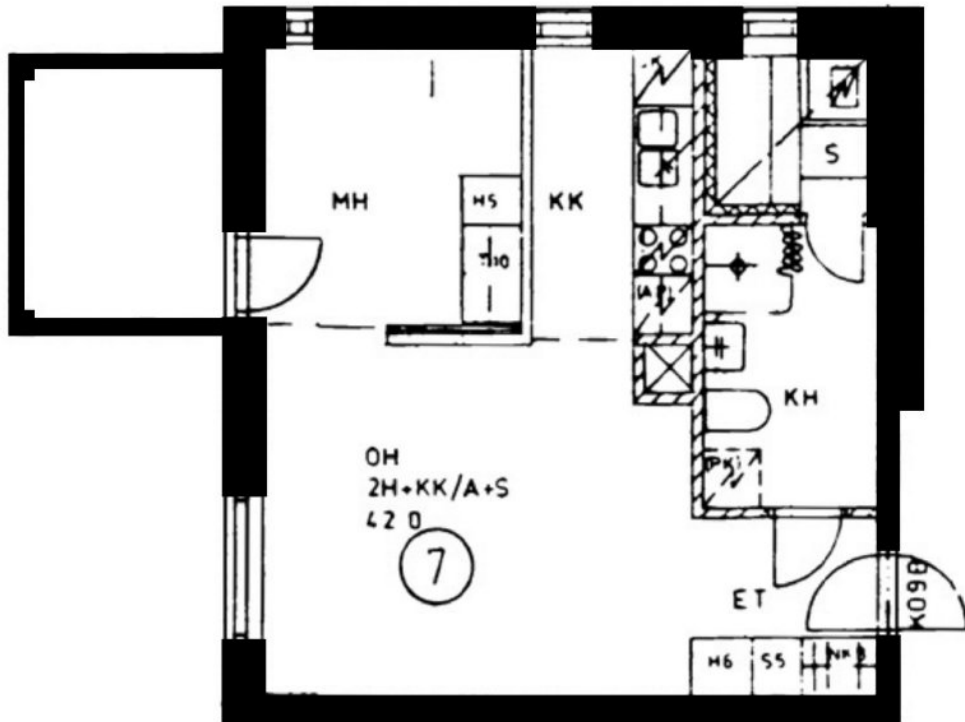
Asuntomyyjä

**Jukka Seppälä**

0102284009

[jukka.seppala@retta.fi](mailto:jukka.seppala@retta.fi)

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Perunakatu 8 B 11 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa