asuntosäätiö

Helsinki , VUOSAARI

# Ramsinniementie 5

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓ Näytä kartalla

Ramsinniementie 5 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaaressa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 7 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 43–123,5 m². Asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähettyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

asuntosäätiö

Valitse asumismuoto

2 Hae asuntoja

3 Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4 Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Asumismuoto** | Asokoti | **Porrashuoneet** | 3 | **Kerhohuone** | 1 |
| **Asuntoja** | 34 | **Hissit** | Ei | **Laajakaista** | DNA Welho |
| **Asuinrakennuksia** | 7 | **Energialuokka** | D, E | **Antennijärjestelmä** | Kaapeli |
| **Käyttövastike / kk / jm²** | 14,38€ | **Lämmitysmuoto** | Kauko | **KaapeliTV** | DNA |
| **Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²** | 344,08€ | **Autopaikat** | 29 | **Kattomateriaali** | Pelti, huopa |
| **Valmistumisvuosi** | 1996 | **Talosauna** | Ei | **Runkomateriaali** | Betoni |
| | | **Kuivaushuone** | Kyllä | **Lemmikit** | Sallittu |

### Tehdyt korjaukset

**2009** Ulkovalaistus **2010** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Leikkikentän uusiminen **2012** Väestönsuojien kunnostus **2014** Porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

### Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

### Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

### Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Huoneistot ja pohjakuvat: Ramsinniementie 5, Kerrostalo, Paritalo

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyypit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi

asuntosäätiö

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Ramsinniementie 5 B 10** | 2h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>56.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 B 13** | 2h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>56.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 A 7** | 2h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>57.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 A 1** | 2h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>57.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 A 4** | 2h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>57.5m$^2$<br>Heti vapaa<br>Tiedot→ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 C 21** | 2h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>57.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 C 24** | 2h+k+s | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Ramsinniementie 5 C 18** | 2h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>57.5m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 A 5** | 2h+kk+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>43m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 A 2** | 2h+kk+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>43m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 A 8** | 2h+kk+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>43m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 C 22** | 2h+kk+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>43m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 C 25** | 2h+kk+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>43m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 C 19** | 2h+kk+s<br>1/3<br>Pohjakuva | Kerrostalo |

asuntosäätiö

1/3

Pohjakuva

46m²

| | | |
|---|---|---|
| **Ramsinniementie 5 B 12** | 2h+kk+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>46m² | Kerrostalo |

**Kolmiot** 75 - 83.5m²

Näytä kaikki

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Ramsinniementie 5 A 9** | 3h+k+s<br>3/3<br>Pohjakuva<br>75m²<br>Heti vapaa<br>Tiedot→ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 A 3** | 3h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>75m² | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 A 6** | 3h+k+s<br>2/3<br>Pohjakuva<br>75m² | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 C 26** | 3h+k+s<br>3/3<br>Pohjakuva<br>75m² | Kerrostalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Ramsinniementie 5 C 20** | 3h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>75m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 B 14** | 3h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>83.5m$^2$ | Kerrostalo |

## Neliöt

89 - 89m$^2$

Näytä kaikki

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Ramsinniementie 5 B 16** | 4h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>89m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 B 15** | 4h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>89m$^2$ | Kerrostalo |

## Viisiöt

97 - 123.5m$^2$

Näytä kaikki

Hae kaikkia

| | | |
|---|---|---|
| **Ramsinniementie 5 B 17** | 5h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>97m$^2$ | Kerrostalo |
| **Ramsinniementie 5 D 28** | 5h+k+s<br>1/3 | Paritalo |

asuntosäätiö

| | | |
|---|---|---|
| **Ramsinniementie 5 D 27** | 5h+k+s<br>1-3/3<br>Pohjakuva<br>123.5m$^2$ | Paritalo |
| **Ramsinniementie 5 F 31** | 5h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>123.5m$^2$<br>Heti vapaa<br>Tiedot→ | Paritalo |
| **Ramsinniementie 5 F 32** | 5h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>123.5m$^2$ | Paritalo |
| **Ramsinniementie 5 G 33** | 5h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>123.5m$^2$ | Paritalo |
| **Ramsinniementie 5 G 34** | 5h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>123.5m$^2$ | Paritalo |
| **Ramsinniementie 5 E 29** | 5h+k+s<br>1/3<br>Pohjakuva<br>123.5m$^2$ | Paritalo |
| **Ramsinniementie 5 E 30** | 5h+k+s<br>1/3 | Paritalo |

asuntosäätiö

## Vapaita asuntoja rakennuksesta

asokoti

Heti vapaa

Helsinki, Vuosaari

### Ramsinniementie 5 A 9

**75 m²** 3H+K+S, Kerrostalo

| | |
|---|---|
| Käyttövastike / kk | 1104,38€ |
| Asumisoikeusmaksu | 26067,81€ |
| Rakennusvuosi | 1996 |
| Kerros | 3/3 |
| Vapautuu | Heti vapaa |

Katso tarkemmat tiedot →

Lisää hakemukseen +

asokoti

Heti vapaa

Helsinki, Vuosaari

### Ramsinniementie 5 A 4

**57,5 m²** 2H+K+S, Kerrostalo

| | |
|---|---|
| Käyttövastike / kk | 872,87€ |
| Asumisoikeusmaksu | 20602,91€ |
| Rakennusvuosi | 1996 |
| Kerros | 1/3 |
| Vapautuu | Heti vapaa |

Katso tarkemmat tiedot →

Lisää hakemukseen +

asokoti

asuntosäätiö

| | |
|---|---|
| Käyttövastike / kk | 1656,58€ |
| Asumisoikeusmaksu | 39616,76€ |
| Rakennusvuosi | 1996 |
| Kerros | 1/3 |
| Vapautuu | Heti vapaa |

Katso tarkemmat tiedot →

Lisää hakemukseen +

Lisää asuntoja +